

Lähetä lomakkeet osoitteeseen
Verohallinto
Yhteisölomakkeiden optinen lukupalvelu
PL 200
00052 VERO

Verovelvollisen nimi

VEROILMOITUS
ASUNTO- JA KIINTEISTÖYHTEISÖ

K

Y-tunnus	
Tilikausi (ppkkvvvv - ppkkvvvv)	
	—
Veroilmoitusta täydentäviä tietoja antaa (nimi)	
Puhelin	

Tätä lomaketta käyttävät asunto-osakeyhtiö, keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö sekä asunto-osuuskunta.

4 2016	Toimiala		175
			<input type="checkbox"/> Toimiala on muuttunut
Kiinteistön sijaintikunta		Kylä tai kaupunginosa (nimi tai nro)	Kortteli ja tontti (nro tai nimi)
		Talo ja tila (maarek. rek.nro)	

I Asunto- ja kiinteistöyhteisön tuotot ja kulut kirjanpidon mukaisina (tämä kohta on aina täytettävä)

30591

	+/-	euro	snt
Kiinteistön tuotot			
Vastikkeet	246		
Vuokrat	250		
Käyttökorvaukset	251		
Muut kiinteistön tuotot	252		
Luottotappiot ja oikaisuerät			
Kiinteistön hoitokulut	247		
Poistot ja arvonalentumiset (erittele lomakkeella 62)			
Rahoitustuotot	248		
Rahoituskulut	249		
Satunnaiset erät			
Satunnaiset tuotot	255		
Satunnaiset kulut	256		
Tilinpäätössiirrot			
Poistoeron muutos			
Vapaaehtoisten varausten muutos	257		
Välittömät verot. Merkitse mahdollinen veronpalautus miinusmerkillä.	258		
Tilikauden tulos (voitto tai tappio). Siirrä kohtaan 259.			

4

II Laskelma verotettavasta tulosta (tämä kohta on aina täytettävä loppuun asti)

		euro	snt
1 Tilikauden tulos (voitto tai tappio). Merkitse mahdollinen tappio miinusmerkillä.	259		
Lisää			
2 Välittömät verot	222		
3 Muut lisäykset			
		euro	snt
	+		
	+		=
	224		
Vähennä			
4 Veronpalautus	225		
5 Muut vähennykset yhteensä (älä merkitse kohtaan vahvistettuja tappioita)	226		
6 TULOS	501		
7 Tappio			
8 Lisää erät, joita ei oteta huomioon tappiota vahvistettaessa	504		
9 VAHVISTETTAVA TAPPIO	506		

III Tiedot nettovarallisuudesta osakkeen vertailuarvon ja matemaattisen arvon laskemista varten.
Täytä tämä kohta vain, jos tilikaudelta on päätetty jakaa osinkoa.

		euro	snt
Käyttöomaisuus ja muut pitkäaikaiset sijoitukset			
1 Aineettomat hyödykkeet, joilla on varallisuusarvoa			
	euro	snt	
2 Kiinteistöt, rakennukset ja rakennelmat (erittely lomakkeella 18) ¹⁾			
a) Tuloverotuksessa poistamaton hankintameno			
b) Vertailuarvo ²⁾			
3 Arvopaperit (erittely lomakkeella 8A) ¹⁾			
a) Tuloverotuksessa poistamaton hankintameno yhteensä			
b) Vertailuarvo ²⁾			
4 Muu käyttöomaisuus (tuloverotuksessa poistamaton hankintameno)			
5 Muut pitkäaikaiset sijoitukset			
6 Rahoitusomaisuus			
7 Varat yhteensä			
8 Velat yhteensä			
9 Nettovarallisuus (jos se on positiivinen)		573	
10 Nettovarallisuus (jos se on negatiivinen)		574	

IV Yhtiön päätös voitonjaosta (Jos varoja on päätetty jakaa, tämä kohta on täytettävä. Jos varoja ei jaeta, jätä kohta tyhjäksi.)

Osinkoa jaetaan ³⁾	euro	snt	Osingonjakopäätös tehty (ppkkvvvv)	Osinko on nostettavissa (ppkkvvvv)
522			537	538

V Omistusmuutos ja tappiot (Tämä kohta on aina täytettävä.)

Onko yhteisön osakkeista tai osuuksista yli puolet vaihtanut omistajaa? Merkitse Kyllä, jos yli puolet on vaihtanut omistajaa verovuoden aikana tai vaiheittain usean vuoden aikana. Merkitse Kyllä myös silloin, jos yli puolet on vaihtanut omistajaa välillisesti. (Perinnön tai testamentin perusteella tapahtuneita omistusmuutoksia ei tarvitse ilmoittaa.)	179	<input type="checkbox"/> 2 Ei	<input type="checkbox"/> 1 Kyllä	531 Verovuosi, jolloin vaihto on tapahtunut
---	-----	-------------------------------	----------------------------------	--

VI Tilintarkastus

177 Tilintarkastus suoritettu <input type="checkbox"/> 1 Kyllä <input type="checkbox"/> 2 Ei, suoritetaan myöhemmin <input type="checkbox"/> 3 Ei, tilintarkastuslain 4 §:n perusteella tilintarkastaja on jätetty valitsematta.
178 Sisältääkö tilintarkastuskertomus tilintarkastuslain 15 §:ssä tarkoitettuja kielteisiä lausuntoja, huomautuksia tai lisätietoja? <input type="checkbox"/> 2 Ei <input type="checkbox"/> 1 Kyllä

187 <input type="checkbox"/> Veroilmoituksen liitteenä on aikaisempien tilikausien vahvistamattomia tilinpäätöstietoja.

Liitteet <input type="checkbox"/> Verohallinnon lomakkeita <input type="checkbox"/> Tuloslaskelma tai tase <input type="checkbox"/> Tilintarkastuskertomus <input type="checkbox"/> Yhtiökokouksen pöytäkirjanote <input type="checkbox"/> Muita liitteitä (vapaamuotoisia) 180

Päivämäärä	Allekirjoitus ja nimen selvennys
------------	----------------------------------

1) Ilmoita luku ilman arvonkorotusta. Jos kiinteistön, rakennuksen tai rakennelman vertailuarvo on suurempi kuin tuloverotuksessa poistamaton hankintameno, laskennassa käytetään vertailuarvoa. Vertailu tehdään kiinteistöittäin. Arvopapereita vertaillaan kokonaisuutena: jos arvopaperien vertailuarvojen yhteismäärä on suurempi kuin tuloverotuksessa poistamattomien hankintamenojen yhteismäärä, laskennassa käytetään vertailuarvoa.

2) Vertailuarvona käytetään vuoden 2016 vertailuarvoa. Jos tilikausi kuitenkin päättyy 30.9.2016 tai aikaisemmin, vertailuarvona käytetään vuoden 2015 vertailuarvoa.

3) Nostettavissa olevista osingoista on aina annettava myös Vuosi-ilmoitus osingoista (lomake 7812).