

Lähetä lomakkeet osoitteeseen  
Verohallinto  
Yhteisölomakkeiden optinen lukupalvelu  
PL 200  
00052 VERO

Verovelvollisen nimi ja osoite

VEROILMOITUS  
ASUNTO- JA KIINTEISTÖYHTEISÖ

K

Y-tunnus	Postiosoite
	092
	<input type="checkbox"/> Postiosoite on muuttunut
Tilikausi (ppkkvvvv - ppkkvvvv)	
	—
Veroilmoitusta täydentäviä tietoja antaa (nimi)	
Puhelin	

Tätä lomaketta käyttävät asunto-osakeyhtiö, keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö sekä asunto-osuuskunta.

4 2015	Toimiala		175
			<input type="checkbox"/> Toimiala on muuttunut
	Kiinteistön sijaintikunta	Kylä tai kaupunginosa (nimi tai nro)	Kortteli ja tontti (nro tai nimi)
			Talo ja tila (maarek. rek.nro)

I Asunto- ja kiinteistöyhteisön tuotot ja kulut kirjanpidon mukaisina (tämä kohta on aina täytettävä)

30591

	+/-	euro	snt
<b>Kiinteistön tuotot</b>			
Vastikkeet .....	246		
Vuokrat .....	250		
Käyttökorvaukset .....	251		
Muut kiinteistön tuotot	252		
<b>Luottotappiot ja oikaisuerät</b>			
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>	247		
<b>Poistot ja arvonalentumiset (erittele lomakkeella 62)</b>			
<b>Rahoitustuotot</b>	248		
<b>Rahoituskulut</b>	249		
<b>Satunnaiset erät</b>			
Satunnaiset tuotot .....	255		
Satunnaiset kulut	256		
<b>Tilinpäätössiirrot</b>			
Poistoeron muutos .....			
Vapaaehtoisten varausten muutos	257		
<b>Välittömät verot. Merkitse mahdollinen veronpalautus miinusmerkillä.</b>	258		
<b>Tilikauden tulos (voitto tai tappio). Siirrä kohtaan 259.</b>			

4

II Laskelma verotettavasta tulosta (tämä kohta on aina täytettävä loppuun asti)

		euro	snt
1 Tilikauden tulos (voitto tai tappio). Merkitse mahdollinen tappio miinusmerkillä. ....	259		
<b>Lisää</b>			
2 Välittömät verot .....	222		
3 Muut lisäykset			
		euro	snt
	+		
	+		=
	224		
<b>Vähennä</b>			
4 Veronpalautus .....	225		
5 Muut vähennykset yhteensä (älä merkitse kohtaan vahvistettuja tappioita) .....	226		
<b>6 TULOS</b> .....	501		
7 Tappio .....			
8 Lisää erät, joita ei oteta huomioon tappiota vahvistettaessa .....	504		
<b>9 VAHVISTETTAVA TAPPIO</b>	506		

**III Tiedot nettovarallisuudesta osakkeen vertailuarvon ja matemaattisen arvon laskemista varten.**  
Täytä tämä kohta vain, jos tilikaudelta on päätetty jakaa osinkoa.

		euro	snt
<b>Käyttöomaisuus ja muut pitkäaikaiset sijoitukset</b>			
1 Aineettomat hyödykkeet, joilla on varallisuusarvoa .....			
	euro	snt	
2 Kiinteistöt, rakennukset ja rakennelmat (erittelen lomakkeella 18) <sup>1)</sup>			
a) Tuloverotuksessa poistamaton hankintameno .....			
b) Vertailuarvo <sup>2)</sup> .....			
3 Arvopaperit (erittelen lomakkeella 8A) <sup>1)</sup>			
a) Tuloverotuksessa poistamaton hankintameno yhteensä .....			
b) Vertailuarvo <sup>2)</sup> .....			
4 Muu käyttöomaisuus (tuloverotuksessa poistamaton hankintameno) .....			
5 Muut pitkäaikaiset sijoitukset .....			
<b>6 Rahoitusomaisuus</b> .....			
7 Varat yhteensä .....			
8 Velat yhteensä			
<b>9 Nettovarallisuus (jos se on positiivinen)</b>		<b>573</b>	
<b>10 Nettovarallisuus (jos se on negatiivinen)</b>		<b>574</b>	

**IV Yhtiön päätös voitonjaosta** (Jos varoja on päätetty jakaa, tämä kohta on täytettävä. Jos varoja ei jaeta, jätä kohta tyhjäksi.)

Osinkoa jaetaan <sup>3)</sup>	euro	snt	Osingonjakopäätös tehty (ppkkvvvv)	Osinko on nostettavissa (ppkkvvvv)
522			537	538

**V Omistusmuutos ja tappiot** (Tämä kohta on aina täytettävä.)

<b>Onko yhteisön osakkeista tai osuuksista yli puolet vaihtanut omistajaa?</b> Merkitse Kyllä, jos yli puolet on vaihtanut omistajaa verovuoden aikana tai vaiheittain usean vuoden aikana. Merkitse Kyllä myös silloin, jos yli puolet on vaihtanut omistajaa välillisesti. (Perinnön tai testamentin perusteella tapahtuneita omistusmuutoksia ei tarvitse ilmoittaa.)	179	<input type="checkbox"/> 2 Ei	<input type="checkbox"/> 1 Kyllä	<b>531</b> Verovuosi, jolloin vaihto on tapahtunut
---	-----	-------------------------------	----------------------------------	--

**VI Tilintarkastus**

<b>177</b> Tilintarkastus suoritettu <input type="checkbox"/> 1 Kyllä <input type="checkbox"/> 2 Ei, suoritetaan myöhemmin <input type="checkbox"/> 3 Ei, tilintarkastuslain 4 §:n perusteella tilintarkastaja on jätetty valitsematta.
<b>178</b> Sisältääkö tilintarkastuskertomus tilintarkastuslain 15 §:ssä tarkoitettuja kielteisiä lausuntoja, huomautuksia tai lisätietoja? <input type="checkbox"/> 2 Ei <input type="checkbox"/> 1 Kyllä

<b>187</b> <input type="checkbox"/> Veroilmoituksen liitteenä on aikaisempien tilikausien vahvistamattomia tilinpäätöstietoja.
---

<b>Liitteet</b> <input type="checkbox"/> Verohallinnon lomakkeita <input type="checkbox"/> Tuloslaskelma tai tase <input type="checkbox"/> Tilintarkastuskertomus <input type="checkbox"/> Yhtiökokouksen pöytäkirjanote <input type="checkbox"/> Muita liitteitä (vapaamuotoisia) <b>180</b>
---

Päivämäärä	Allekirjoitus ja nimen selvennys
------------	----------------------------------

- 1) Ilmoita luku ilman arvonkorotusta. Jos kiinteistön, rakennuksen tai rakennelman vertailuarvo on suurempi kuin tuloverotuksessa poistamaton hankintameno, laskennassa käytetään vertailuarvoa. Vertailu tehdään kiinteistöittäin. Arvopapereita vertaillaan kokonaisuutena: jos arvopaperien vertailuarvojen yhteismäärä on suurempi kuin tuloverotuksessa poistamattomien hankintamenojen yhteismäärä, laskennassa käytetään vertailuarvoa.
- 2) Vertailuarvona käytetään vuoden 2015 vertailuarvoa. Jos tilikautenne päättyy 30.9.2015 tai sitä ennen, vertailuarvona käytetään vuoden 2014 vertailuarvoa.
- 3) Nostettavissa olevista osingoista on aina annettava myös Vuosi-ilmoitus osingoista (lomake 7812).