



Denna blankett är avsedd för
bostadsaktiebolag, ömsesidiga
fastighetsaktiebolag och bostadsandelslag.

Skatteförvaltningen
Optisk läsning av samfundsblanketter
PB 200
00052 SKATT

1 Den skattskyldige

Namn	FO-nummer
	Räkenskapsperiod (ddmmåååå–ddmmåååå)
Person som kan ge ytterligare information	Telefonnummer för person som kan ge ytterligare information

2 Uträkning av intäkter och kostnader

	I bokföringen		I beskattningen	
	euro	cent	euro	cent
1 Intäkter av fastighet och skattepliktiga överlåtelsevinster				
2 Kostnader för fastighetens skötsel				
3 Avskrivningar				
4 Nedskrivningar				
5 Finansiella intäkter				
Kapitalvederlag som intäktsförts i samfundets bokföring				
Ränteintäkter från parter i koncerngemenskap				
Ränteintäkter från ägarintresseföretag				
Övriga ränteintäkter och finansiella intäkter				
6 Finansiella kostnader¹				
Räntekostnader till parter i koncerngemenskap (NärSkL 18 a §)				
Räntekostnader till ägarintresseföretag				
Övriga räntekostnader och finansiella kostnader				
Finansiella kostnader som behandlas som räntekostnader (NärSkL 18 a §)				
Rättelse av räntekostnader (NärSkL 18 a §)				
7 Bokslutsdispositioner				
Gjorda reserver				
Upplösta reserver				
8 Icke-avdragbara kostnader				
9 Skattefria intäkter				
10 Beskattningsbart resultat				
11 Förlust som ska fastställas				

¹ Ge en redogörelse för nettoränteutgifterna på blankett 81 om deras belopp överskrider 500 000 euro



FO-nummer

3 Överlåtelsevinster och -förluster	euro	cent
1 Överlåtelsevinster		
2 Överlåtelseförluster (Skatteförvaltningen drar av förluster från överlåtelsevinsterna under de fem följande åren, ISkL 50 §)		
3 Överlåtelseförlust som fastställts under tidigare år		
4 Skattepliktiga överlåtelsevinster		
5 Överlåtelseförlust som ska fastställas		

4 Uppgifter om nettoförmögenhet för uträkning av jämförelsevärde och det matematiska värdet på aktien	euro	cent
1 Anläggningstillgångar och andra långfristiga placeringar		
Immateriella förnödenheter med förmögensvärde		
Fastigheter, byggnader och konstruktioner (specificera på blankett 18) ¹	euro	cent
a) Vid inkomstbeskattningen oavskriven anskaffningsutgift		
b) Jämförelsevärde ²		
Värdepapper (specificera på blankett 8A) ¹		
a) Vid inkomstbeskattningen oavskriven anskaffningsutgift sammanlagt ...		
b) Jämförelsevärde sammanlagt ²		
Andra anläggningstillgångar (vid inkomstbeskattningen oavskriven anskaffningsutgift)		
Övriga långfristiga placeringar		
2 Finansieringstillgångar		
3 Tillgångar sammanlagt		
4 Skulder sammanlagt		
5 Positiv nettoförmögenhet		
6 Negativ nettoförmögenhet		

¹ Uppge beloppet utan uppskrivning. Om jämförelsevärdet på en fastighet, byggnad eller konstruktion är större än den vid inkomstbeskattningen oavskrivna anskaffningsutgiften, ska jämförelsevärdet tillämpas vid beräkningen. Jämförelsen görs fastighetsvis. Värdepapper jämförs som en helhet: om det sammanlagda beloppet för värdepapprens jämförelsevärden överskrider det sammanlagda beloppet för de anskaffningsutgifter som inte avskrivits vid inkomstbeskattningen, används jämförelsevärdet vid uträkningen.

² Som jämförelsevärde tillämpas beskattningsvärdet för år 2026. Går räkenskapsperioden emellertid ut senast 30.9.2026 ska jämförelsevärdet för år 2025 användas.



FO-nummer

5 Samfundets beslut om utdelning av medel (fyll i denna del endast om samfundet har fattat beslut om utdelning av medel)

	Utdelningsbeslutet har fattats (ddmmåååå)	Medel kan lyftas (ddmmåååå)	Belopp som ska delas ut sammanlagt ¹	
			euro	cent
Utdelning av dividend eller överskott				
Utbetalning från en fond som hänförs till det fria egna kapitalet				

¹ Dividenderna som stått att lyfta ska anges även i årsanmälan (blankett 7812r, Årsanmälan om dividender).

6 Ändringar i ägarandelar och förluster

Anteckna det skatteår under vilket ägarbytet har skett om över hälften av aktierna eller andelarna har bytt ägare under skatteåret eller stegvis under flera års tid. Anteckna också året om över hälften har bytt ägare indirekt. (Ändringar i ägarandelar som skett som en följd av arv eller testamente behöver inte anmälas.)	Skatteår

7 Revision

Har revision verkställts?		
☐ Ja	☐ Nej, den verkställs senare	☐ Nej, med stöd av 2 kap. 2 § i revisionslagen har ingen revisor valts.
Innehåller revisionsberättelsen sådana uttalanden med avvikande mening, anmärkningar eller tilläggsuppgifter som avses i 3 kap. 5 § i revisionslagen?		
☐ Nej	☐ Ja	

8 Skattepliktiga resultat för de skatteår för vilka samfundet inte lämnat en skattedeclaration

Skatteår	Resultat		Skatteår	Resultat	
	euro	cent		euro	cent

Datum	Underskrift och namnförtydligande