

**7L VUOKRATULOT -  
MAATALOUSMAA, METSÄMAA JA MUU  
VUOKRATTU KOHDE**

**TIETUEKUVAUS 2025**

# SISÄLTÖ

1	YLEISKUVAUS	3
2	TIETOVIRRRAN ANTAMISTA TARKENTAVAA KUVAUSTA	3
3	TIETOJEN KORJAAMINEN	3
4	VOIMASSAOLO	3
5	TIETOVIRTAYHDISTELMÄT	3
6	MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN/VERSION	4
7	TUNNUS-TIETOLUETTELO	4
8	TARKISTUKSET	5
9	HUOMAUTUKSET	6

## Versiohistoria

Päivä	Versio	Kuvaus
10.12.2025	1.0	Ensimmäinen verovuoden 2025 julkaistu versio
12.12.2025	1.1	Tilikausitieto muutettu vapaaehtoiseksi tiedoksi
16.1.2026	1.2	Lisätty tarkastus #2042

## 1 YLEISKUVAUS

Tämän dokumentin tarkoituksena on selittää lähetettävän tiedon rakenne ja aineistoon tehtävät tarkistukset. Tämän dokumentin lisäksi tietoa löytyy [Ohje Sähköisen ilmoittamisen yleiskuvaus \(pdf\)](#) -dokumentista (*vero.fi > Tietoa Verohallinnosta > Kehittäjät > Tietuekuvaukset > Sähköisen ilmoittamisen yleiskuvaus*).

## 2 TIETOVIRRRAN ANTAMISTA TARKENTAVAA KUVAUSTA

Ilmoitusta koskevat tarkemmat täyttöohjeet Verohallinnon sivuilta kohdasta [Lomakkeet](#) (*vero.fi > Tietoa Verohallinnosta > Yhteystiedot ja asiointi > Lomakkeet*).

Ilmoituksen lähettämisestä on määrätty [Verohallinnon päätöksessä sähköisestä asioinnista](#) (*vero.fi > Syventävät vero-ohjeet > Päätökset > Verohallinnon päätös sähköisestä asioinnista ja varmentamisesta*.)

Tietovirran vaatiman tunnistautumistavan, vaaditun roolin sekä tiedon siitä, mistä kohdasta tietovirtaa valtuutus tarkastetaan voi tarkastaa sivulta [Tunnistustavat, roolit ja edustusoikeudet](#) (*Ilmoitin.fi > Ohjeet ja apuvälineet > Tunnistustavat, roolit ja edustusoikeudet*.)

## 3 TIETOJEN KORJAAMINEN

Lähetetty sähköinen tuloveroilmoitus korjataan lähettämällä pääverolomake ja kaikki korjattavia tietoja sisältävät liitelomakkeet uudelleen. Päälomake lähetetään uudelleen vaikka siinä ei olisi mitään korjattavaa.

## 4 VOIMASSAOLO

Tämän tietuekuvauksen mukaiset rakenteet ja tarkistukset ovat voimassa tuotantoympäristöissä 3.2.2026 alkaen ja ovat voimassa siihen asti, kunnes uusi versio tietuekuvauksesta julkaistaan.

## 5 TIETOVIRTAYHDISTELMÄT

Katso tämän tietovirran kanssa samassa tiedostossa lähetettävät tietovirrat [Sähköisen tuloveroilmoituksen sallitut lomakeyhdistelmät \(xlsx\)](#) -dokumentista (*vero.fi > Tietoa Verohallinnosta > Kehittäjät > Tietuekuvaukset > Tuloveroilmoitukset > Sähköisen tuloveroilmoituksen sallitut lomakeyhdistelmät*).

## 6 MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN/VERSION

Versio	Tiedon tunnus	Tieto	Selite
1.0	000	Tietovirta VSY07L25	Uusi tietovirta vuodesta 2025 alkaen
1.1	054	Tilikausi	Muutettu tieto pakollisesta vapaaehtoiseksi
1.2		Tarkastus #2042	Lisätty uusi tarkastus

## 7 TUNNUS-TIETOLUETTELO

Tunnus	P/V	Las-kenta /tar-kistus	Kuvaus	Muoto	Sallitut arvot
000	P		Tietuetunnus	AN8	VSY07L25
045	P		Välityspalvelun tunnus	AN3	
048	P		Tieto lähetävästä ohjelmistosta	AN35	
014	P		Ilmoituksen tuottaneen ohjelmiston yksilöivä tieto	YTUNNUS_ AN2	
198	P		Ohjelmiston tuottama aikaleima	PPKKVVVV HHMMSS	
054	V		Tilikausi	PPKKVVVV-PPKKVVVV	
<b>OTS</b>			<b>Verovelvollisen tiedot</b>		
010	P	*	Asiakastunnus - Huom! Yhtymät eivät anna tätä lomaketta, vaan ilmoittavat nämä vuokratulot yhtymän veroilmoituksella	HETU2  YTUNNUS2	
<b>OTS</b>			<b>Vuokralle annetun omaisuuden tiedot</b>		
001	P		Osatietoryhmä alkaa	N8	
461	P	*	Vuokrauksen kohde 1 = Maatalousmaa (esim. pellon vuokratulo) 2 = Metsämaa (esim. tuulivoimalan rakennuspaikasta saatu vuokratulo) 3 = Muu vuokrattu kohde	N1	1,2,3
460	V/P	*	Muun vuokratun kohteen kuvaus	AN70	
463	V/P	*	Vuokralaisen henkilötunnus tai Y-tunnus - jos vuokralaisia on enemmän kuin yksi, anna tässä kaikkien tunnukset pilkulla erotettuna	AN50	
464	V/P	*	Vuokralaisen nimi - Jos vuokralaisia on enemmän kuin yksi, kirjoita "useita"	AN70	

462	P		Vuokrattuna ajalla	PPKKVVVV-PPKKVVVV	
977	V		Vuokratulojen määrä koko vuonna (oma osuus, saadut tulot ilman kuluja)	R13,2	
<b>OTS</b>			<b>Kulut verovuodelta ja vuokraustoiminnan tulo tai tappio (oma osuus)</b>		
490	V		Vuokratuloon kohdistuvat kulut (oma osuus)	R13,2	
794	V		Verovuoden poisto (777)	R13,2	
475	V	*	Verotettava vuokratulo (tulojen ja kulujen erotuksen positiivinen tulos)	R13,2	
442	V	*	Vuokraustoiminnan tappio (tulojen ja kulujen erotuksen negatiivinen tulos)	R13,2	
<b>OTS</b>			<b>Poistolaskelma</b>		
790	V		Irtaimen omaisuuden poistoprosentti (enintään 25 %)	+D2,2	
772	V		Poistamaton hankintameno verovuoden alussa	R13,2	
773	V		Lisäykset verovuonna	R13,2	
776	V		Poistamaton hankintameno lisäysten jälkeen	R13,2	
777	V		Verovuoden poisto	R13,2	
778	V		Poistamaton hankintameno verovuoden lopussa	R13,2	
009	P		Osatietoryhmä loppuu	+N8	
999	P		Tietueen loppumerkki	N8	

## 8 TARKISTUKSET

Uusi/ Muutt	Tunnus	Laskentasäännön tai tarkistuksen kuvaus
	463, 464	#1999; Jos tietoon Vuokralaisen henkilötunnus tai Y-tunnus (463) on annettu keinotunnus, pitää antaa Vuokralaisen nimi (464).
	463	Tarkastetaan, että Vuokralaisen henkilötunnus tai Y-tunnus (463) -tiedon alussa on kelvollinen Y-tunnus tai henkilötunnus. Keinoarvot ppkkvv-UUUU, ppkkvvAUUUU ja 0000000-0 sallitaan.  #2042; Vuokralaisen henkilötunnus tai Y-tunnus (463) -tiedon alussa on virheellinen tunnus
	460, 461	#2000; Jos Vuokrauksen kohde (461) on 3 (Muu kohde), pitää antaa myös Muun vuokratun kohteen kuvaus (460).
	461	#2001; Vuokrauksen kohde (461) -tiedon arvot 1 ja 2 saavat molemmat esiintyä vain yhden kerran tiedostossa.
	442, 475	#2002; Yhdestä vuokralle annetusta omaisuudesta voi antaa vain tiedon Verotettava vuokratulo/vuosi, netto (475) tai Vuokraustoiminnan tappio/vuosi, netto (442).
	463, 464	#2004; Joko Vuokralaisen henkilötunnus tai Y-tunnus (463) tai Vuokralaisen nimi (464) on annettava.

## 9 HUOMAUTUKSET

Uusi/ Muutt	Tunnus	Laskentasäännön tai tarkistuksen kuvaus
	010	#2003; Jos Asiakastunnus (010) on y-tunnus, niin annetaan huomautus: "Huomioithan, että yhtymät eivät anna tätä lomaketta, vaan ilmoittavat nämä vuokratulot yhtymän veroilmoituksella."