

# 7K VUOKRATULOT - KIINTEISTÖT

## TIETUEKUVAUS 2019

### SISÄLTÖ

1	YLEISKUVAUS.....	2
2	TIETOVIRRRAN ANTAMISTA TARKENTAVAA KUVAUSTA.....	2
3	TIETOJEN KORJAAMINEN.....	2
4	VOIMASSAOLO.....	2
5	TIETOVIRTAYHDISTELMÄT .....	2
6	MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN/VERSION .....	2
7	TUNNUS-TIETO LUETTELO .....	2
8	TARKISTUKSET.....	4
9	HUOMAUTUKSET .....	4

# Versiohistoria

Päivä	Versio	Kuvaus
24.9.2019	1.0	Ensimmäinen verovuoden 2019 julkaistu versio

## 1 YLEISKUVAUS

Tämän dokumentin tarkoituksena on selittää lähetettävän tiedon rakenne ja aineistoon tehtävät tarkistukset. Tämän dokumentin lisäksi tietoa löytyy dokumentista vero.fi > Verohallinto > Ohjelmistokehittäjät > Toimintaohjeet > Sähköisen ilmoittamisen yleiskuvaus.

## 2 TIETOVIRRRAN ANTAMISTA TARKENTAVAA KUVAUSTA

Ilmoitusta koskevat tarkemmat täyttöohjeet Verohallinnon sivuilta vero.fi > Verohallinto > Yhteystiedot ja asiointi > Lomakkeet.

Ilmoituksen lähettämisestä on määrätty Verohallinnon päätöksessä sähköisestä asioinnista vero.fi:ssä > Syventävät vero-ohjeet > Päätökset > Verohallinnon päätös sähköisestä asioinnista ja varmentamisesta.

Tietovirran vaatiman tunnistautumistavan, vaaditun roolin sekä tiedon siitä, mistä kohdasta tietovirtaa valtuutus tarkastetaan voi tarkastaa [täältä](#).

## 3 TIETOJEN KORJAAMINEN

Lähetetty sähköinen tuloveroilmoitus korjataan lähettämällä pääverolomake ja kaikki korjattavia tietoja sisältävät liitelomakkeet uudelleen. Päälomake lähetetään uudelleen vaikka siinä ei olisi mitään korjattavaa.

## 4 VOIMASSAOLO

Tämän tietuekuvauksen mukaiset rakenteet ja tarkistukset ovat voimassa tuotantoympäristöissä 24.9.2019 alkaen ja ovat voimassa siihen asti, kunnes uusi versio tietuekuvauksesta julkaistaan.

## 5 TIETOVIRTAYHDISTELMÄT

Katso tämän tietovirran kanssa samassa tiedostossa lähetettävät tietovirrat vero.fi > Verohallinto > Ohjelmistokehittäjät > Tietuekuvaukset > Tuloveroilmoitukset > Sähköisen tuloveroilmoituksen sallitut lomakeyhdistelmät.

## 6 MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN/VERSION

Versio	Tiedon tunnus	Tieto	Selite
1.0	000	Tietuetunnus	Vuosimuutokset
	800	Kiinteistötunnus	Muutetaan muoto AN29 → AN23

## 7 TUNNUS-TIETO LUETTELO

Tunnus	P/V	Laskenta /tarkistus	Kuvaus	Muoto	Sallitut arvot
000	P		Tietuetunnus	AN8	VSY07K19

045	P		Välityspalvelun tunnus	AN3	
048	V		Tieto lähettävästä ohjelmistosta	AN35	
014	P		Ilmoituksen tuottaneen ohjelmiston yksilöivä tieto	YTUNNUS_ AN2	
198	P		Ohjelmiston tuottama aikaleima	PPKKVVVV HHMMSS	
054	P		Tilikausi	PPKKVVVV- PPKKVVVV	
<b>OTS</b>			<b>Verovelvollisen tiedot</b>		
010	P		Asiakastunnus	HETU2    YTUNNUS2	
<b>OTS</b>			<b>Kiinteistön tiedot</b>		
800	V	*	Kiinteistötunnus	AN23	
805	V/P	*	Kiinteistön nimi	AN70	
463	V/P	*	Vuokralaisen henkilötunnus tai Y-tunnus	YTUNNUS    HETU	
464	V/P	*	Vuokralaisen nimi	AN70	
462	P		Vuokrattuna ajalla	PPKKVVVV- PPKKVVVV	
401	P		Omistusosuutesi kiinteistöstä%	+D3,2	
435	V		Jos rakennuksesta on vuokralla vain osa, ilmoita vuokrat- tujen neliöiden määrä m <sup>2</sup>	+D10	
977	V		Oma osuutesi bruttovuokratuloista / vuosi	R13,2	
<b>OTS</b>			<b>Vuokratuloihin kohdistuvat kulut (ilmoita vain oma osuu- tes)</b>		
458	V		Vuosikorjauskulut	R13,2	
490	V		Muut vuokratuloon kohdistuvat kulut	R13,2	
470	V	*	Verovuoden poistot (470=777+808)	R13,2	
475	V		Verotettava vuokratulo / vuosi, netto (Tulojen ja kulujen erotus, kun positiivinen)	R13,2	
442	V		Vuokraustoiminnan tappio / vuosi, netto (Tulojen ja kulujen erotus, kun negatiivinen)	R13,2	
<b>OTS</b>			<b>Poistolaskelma</b>		
810	V		Koko kiinteistön hankintahinta	R13,2	
001	V		Osatietoryhmä alkaa	+N8	
084			Rakennustyyppi (enimmäispoistoprosentit) 1 = 7 % Myymälä, varasto, tehdas, työpaja tms. rakennus 2 = 4 % Asuin-, toimisto- tai tms. rakennus	N1	1,2
771	V		Vuokratun rakennuksen tai omaisuuden osuus kiinteistön hankintahinnasta	R13,2	
772	V		Poistamaton hankintameno verovuoden alkaessa	R13,2	
773	V		Lisäykset verovuonna	R13,2	
776	V		Poistamaton hankintameno lisäysten jälkeen	R13,2	
777	V		Verovuoden poisto	R13,2	
778	V		Poistamaton hankintameno verovuoden lopussa	R13,2	
009	V		Osatietoryhmä loppuu	+N8	
<b>OT2</b>			<b>25 % Kiinteistöön kuuluva irtain omaisuus</b>		
801	V		Vuokratun omaisuuden osuus kiinteistön hankintahinnasta	R13,2	
802	V		Poistamaton hankintameno verovuoden alkaessa	R13,2	
803	V		Lisäykset verovuonna	R13,2	

807	V		Poistamaton hankintameno lisäysten jälkeen	R13,2	
808	V		Verovuoden poisto	R13,2	
809	V		Poistamaton hankintameno verovuoden lopussa	R13,2	
999	P		Tietueen loppumerkki	N8	

## 8 TARKISTUKSET

Uusi/ Muutt	Tunnus	Laskentasäännön tai tarkistuksen kuvaus
	800 805	#1421; Jos tietoa Kiinteistötunnus (800) ei ole annettu, pitää antaa Kiinteistön nimi (805)
	463 464	#1423; Jos tietoon Vuokralaisen henkilötunnus tai Y-tunnus (463) on annettu keino-tunnus, pitää antaa Vuokralaisen nimi (464)
	777 808 470	#1422; Verovuoden poisto (777) + Verovuoden poisto (808) pitää olla yhtä kuin Verovuoden poistot (470)
	475#442	#858;Yhdestä kiinteistöstä voi antaa vain tiedon Verotettava vuokratulo/vuosi, netto (475) tai Vuokraustoiminnan tappio/vuosi, netto (442).

## 9 HUOMAUTUKSET

Tietovirtaan ei liity huomautuksia.