

VUOKRATULOT, KIINTEISTÖT (7K)

TIETUEKUVAUS 2017

SISÄLTÖ

1	YLEISKUVAUS.....	2
2	TIETOVIRRRAN ANTAMISTA TARKENTAVAA KUVAUSTA.....	2
3	TIETOJEN KORJAAMINEN.....	2
4	VOIMASSAOLO.....	2
5	TIETOVIRTAYHDISTELMÄT	2
6	MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN.....	2
7	TUNNUS-TIETO LUETTELO	2
8	TARKISTUKSET	4
9	HUOMAUTUKSET	5

Muutoshistoria

Päivä	Versio	Kuvaus
22.6.2017	1.0	Ensimmäinen verovuoden 2017 julkaistu versio. kohdassa 774 tekstikorjaus

1 YLEISKUVAUS

Tämän dokumentin tarkoituksena on selittää lähetettävän tiedon rakenne ja aineistoon tehtävät tarkistukset. Tämän dokumentin lisäksi tietoa löytyy dokumentista [vero.fi > Tietoa Verohallinnosta > Tietoa verotuksesta > Ohjelmistokehittäjät > Toimintaohjeet > Sähköisen ilmoittamisen yleiskuvaus.](#)

2 TIETOVIRRRAN ANTAMISTA TARKENTAVAA KUVAUSTA

Ilmoitusta koskevat tarkennat täyttöohjeet Verohallinnon sivuilta [vero.fi:ssä > Tietoa Verohallinnosta > Yhteystiedot ja asiointi > Lomakkeet..](#)

Tietovirran vaatiman tunnistautumistavan, vaaditun Katso-tunnisteen vahvuuden ja roolin sekä tiedon siitä, mistä kohdasta tietovirtaa valtuutus tarkastetaan voi tarkastaa [täältä](#).

3 TIETOJEN KORJAAMINEN

Lähetetty sähköinen tuloveroilmoitus korjataan lähettämällä pääverolomake ja kaikki korjattavia tietoja sisältävät liitelomakkeet uudelleen. Päälomake lähetetään uudelleen vaikka siinä ei olisi mitään korjattavaa.

4 VOIMASSAOLO

Tämän tietuekuvauksen mukaiset rakenteet ja tarkistukset ovat voimassa tuotantoympäristöissä 23.11.2017 alkaen ja ovat voimassa siihen asti, kunnes uusi versio tietuekuvauksesta julkaistaan.

5 TIETOVIRTAYHDISTELMÄT

Katso tämän tietovirran kanssa samassa tiedostossa lähetettävät tietovirrat [vero.fi > Tietoa Verohallinnosta > Tietoa verotuksesta > Ohjelmistokehittäjät > Tietuekuvaukset > Tuloveroilmoitukset > Sähköisen tuloveroilmoituksen salitut lomakeyhdistelmät.](#)

6 MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN

Tiedon tunnus	Tieto	Selite
774	Kohdat 772 ja 773 yhteensä	
		Vuosimuutokset

7 TUNNUS-TIETO LUETTELO

Sarakkeiden selityksiä:

P/V	P pakollinen kenttä V vapaaehtoisesti täytettävä
------------	---

Laskenta/Tarkistus	<p>* Laskenta/Tarkistus sarakkeessa merkitsee, että Tamo tarkistaa tiedon.</p> <p>V/P merkitsee ehdollista pakollisuutta. Tieto on pakollinen vain tietyissä tilanteissa. Ehdollisesti pakollisissa tiedoissa yhden tiedon täyttäminen tai laskennan tulos tekee toisesta tiedosta pakollisen.</p> <p>#tunnus merkitsee että kenttä ei voi olla yhtä aikaa täytetty #-merkin jäljessä annetun kentän kanssa. Jos nolla sallitaan se mainitaan tarkistuksen kuvauksessa.</p> <p>L Laskenta/tarkistus sarakkeessa merkitsee, että tiedolle on annettu laskentakaava mutta sitä ei Tamolla tarkasteta.</p> <p>H Laskenta/tarkistus sarakkeessa merkitsee, että tietoon kohdistuu huomautus. Huomautus ei kuitenkaan estä ilmoituksen lähettämistä.</p> <p>Edellä mainittuja merkintöjä voi olla Laskenta/Tarkistus sarakkeessa useampia, esim. jos tietoon kohdistuu sekä laskentaa että tarkistuksia.</p>
Sallitut arvot	Sarakkeessa on pilkulla erotettuna ne arvot, jotka tällä tunnuksella voi ilmoittaa.

Tunnus	P/V	Laskenta/tarkistus	Kuvaus	Muoto	Sallitut arvot
000	P		Tietuetunnus	AN8	VSU07K17
045	P		Välityspalvelun tunnus	AN3	
046	P		Tieto välityspalvelun versiosta	AN5	
047	P		Valtuutustieto (lähettävä verkkopalvelu täyttää)	AN255	
048	V		Tieto lähettävästä ohjelmistosta	AN35	
198	V		Lähetyspäivä ja -aika, välityspalvelu täyttää	PPKKVVVV HHMMSS	
020	P		Verovelvollisen nimi	AN140	
010	P		Verovelvollisen Y-tunnus	YTUNNUS	
001	V		Osatietoryhmä kiinteistöistä alkaa	N8	
805	P		Kiinteistön nimi	AN70	
800	V		Kiinteistön kiinteistötunnus	AN20	
701	P		Kiinteistön sijaintikunta	AN35	
411	V		Kiinteistö sijaitsee ulkomailla (1=kyllä)	N1	1,
401	P		Omistusosuus	D6	
435	V		Rakennuksesta vuokrattu pinta-ala	D10	
464	V		Vuokralaisen nimi	AN140	
462	V		Vuokrattuna ajalla pppkkvvvv-ppkkvvvv	PPKKVVVV- PPKKVVVV	
977	V	L*	Vuokratulo yhteensä/vuosi, brutto	R17	
458	V	L	Vuosikorjauskulut	R17	
490	V	L	Muut vuokratuloon kohdistuvat kulut (selvitys lisätiedoissa)	R17	
470	V	L	Verovuoden poistot (470=777+787+808)	R17	
475	V	L #442	Verotettava vuokratulo/vuosi, netto (475=977-458-490-470)	R17	
442	V	L #475	Vuokraustoiminnan tappio/vuosi, netto (442=-(977-458-490-470))	R17	
769	V		Verovuoden poistoprosentti I rakennuksesta	D6	

771	V		I rakennuksen kokonaishankintameno	R17	
772	V	L	I rakennuksen poistamaton hankintameno verovuoden alkaessa	R17	
773	V	L	I rakennuksen lisäykset verovuoden aikana (erittelyt lisätiedoissa)	R17	
774	V	L	Kohdat 773 ja 773 yhteensä	R17	
775	V	L	I rakennuksen vähennys verovuoden aikana (esim. rakennuksen luovutushinta)	R17	
776	V	L	I rakennuksen poistamaton hankintameno (774-775)	R17	
777	V	L	Verovuoden poisto rakennuksen I osalta	R17	
778	V	L	I rakennuksen poistamaton hankintameno verovuoden päättyessä (776-777)	R17	
779	V		Verovuoden poistoprosentti II rakennuksesta	D6	
781	V		II rakennuksen kokonaishankintameno	R17	
782	V	L	II rakennuksen poistamaton hankintameno verovuoden alkaessa	R17	
783	V	L	II rakennuksen lisäykset verovuoden aikana (erittely lisätiedoissa)	R17	
784	V	L	Kohdat 782 ja 783 yhteensä	R17	
785	V	L	II rakennuksen vähennys verovuoden aikana (esim. rakennuksen luovutushinta)	R17	
786	V	L	II rakennuksen poistamaton hankintameno (784-785)	R17	
787	V	L	Verovuoden poisto rakennuksen II osalta	R17	
788	V	L	II rakennuksen poistamaton hankintameno verovuoden päättyessä (786-787)	R17	
799	V		Kiinteistön irtaimen omaisuuden poistoprosentti	D6	
801	V		Kiinteistön irtaimen omaisuuden kokonaishankintameno	R17	
802	V	L	Kiinteistön irtaimen omaisuuden poistamaton hankintameno verovuoden alkaessa	R17	
803	V	L	Kiinteistön irtaimen omaisuuden lisäykset verovuoden aikana (erittely lisätiedoissa)	R17	
804	V	L	Kohdat 802 ja 803 yhteensä	R17	
806	V		Kiinteistön irtaimen omaisuuden vähennys verovuoden aikana	R17	
807	V	L	Kiinteistön irtaimen omaisuuden poistamaton hankintameno (804-806)	R17	
808	V	L	Verovuoden poisto kiinteistön irtaimesta omaisuudesta	R17	
809	V	L	Kiinteistön irtaimen omaisuuden poistamaton hankintameno verovuoden päättyessä (807-808)	R17	
497	V		Kiinteistön lisätietoja	AN140	
009	V		Osatietoryhmä kiinteistöistä loppuu	N8	
980	V	*	Vuokratulo kaikista kiinteistöistä yhteensä/vuosi, brutto	R17	
978	V	*	Verotettava vuokratulo yhteensä/vuosi, netto	R17	
979	V	*	Vuokraustoiminnan tappio yhteensä/vuosi, netto	R17	
999	P		Tietueen loppumerkki	N8	

8 TARKISTUKSET

Tunnus	Laskentasäännön tai tarkistuksen kuvaus
475#442	Yhdestä kiinteöstä voi antaa vain tiedon Verotettava vuokratulo/vuosi, netto (475) tai Vuokraustoiminnan tappio/vuosi, netto (442).

	#858;Yhdestä kiinteistöstä voi antaa vain tiedon Verotettava vuokratulo/vuosi, netto (475) tai Vuokraustoiminnan tappio/vuosi, netto (442).
980	Summa 977 =980 Kiinteistöjen tietojen Vuokratulo yhteensä/vuosi, brutto (977) summa on oltava yhtä suuri kuin Vuokratulo kaikista kiinteistöistä yhteensä/vuosi, brutto (980). #861; Kiinteistöjen tietojen Vuokratulo yhteensä/vuosi, brutto (977) summa on oltava yhtä suuri kuin Vuokratulo kaikista kiinteistöistä yhteensä/vuosi, brutto (980).
978	Summa 475 =978 Kiinteistöjen tietojen Verotettava vuokratulo/vuosi, netto (475) summa on oltava yhtä suuri kuin Verotettava vuokratulo yhteensä/vuosi, netto (978). #862;Kiinteistöjen tietojen Verotettava vuokratulo/vuosi, netto (475) summa on oltava yhtä suuri kuin Verotettava vuokratulo yhteensä/vuosi, netto (978).
979	Summa 442 =979 Kiinteistöjen tietojen Vuokraustoiminnan tappio/vuosi, netto (442) summa on oltava yhtä suuri kuin Vuokraustoiminnan tappio yhteensä/vuosi, netto (979). #863;Kiinteistöjen tietojen Vuokraustoiminnan tappio/vuosi, netto (442) summa on oltava yhtä suuri kuin Vuokraustoiminnan tappio yhteensä/vuosi, netto (979).

9 HUOMAUTUKSET

Ei tietovirtakohtaisia huomautuksia.