

ASUNTO- JA KIINTEISTÖYHTEISÖJEN VEROILMOITUS (4)

TIETUEKUVAUS 2017

SISÄLTÖ

1	YLEISKUVAUS	2
2	TIETOVIRRRAN ANTAMISTA TARKENTAVAA KUVAUSTA	2
3	TIETOJEN KORJAAMINEN	2
4	VOIMASSAOLO	2
5	TIETOVIRTAYHDISTELMÄT	2
6	MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN	2
7	TUNNUS-TIETO LUETTELO	3
8	TARKISTUKSET	5
9	HUOMAUTUKSET	6

Muutoshistoria

Päivä	Versio	Kuvaus
20.12.2016	1.0	Ensimmäinen vuoden 2017 julkaistu versio
30.1.2017		Muutettu vero.fi:ssa olevien dokumentti-linkkien tilalle polku Sähköisen asioinnin yleiskuvaus on päivittynyt
22.5.2017	1.1	Lähetyspäivä ja –aika (198) muutettu ohjelmiston tuottamaksi aikaleimaksi ja samalla tiedosta on tehty pakollinen
28.9.2017 29.11.2017	1.2	Muutettu uudistuneeseen vero.fi:hin johtavat polut. Poistettu harhaanjohtava ohjeteksti : Täytä tämä kohta vain, jos tili-kaudelta on päätetty jakaa osinkoa.

1 YLEISKUVAUS

Tämän dokumentin tarkoituksena on selittää lähetettävän tiedon rakenne ja ai-neistoon tehtävät tarkistukset. Tämän dokumentin lisäksi tietoa löytyy dokumen-tista [vero.fi > Tietoa verohallinnosta > Tietoa verotuksesta > Ohjelmistokehittäjät > Toimintaohjeet > Sähköisen ilmoittamisen yleiskuvaus.](#)

2 TIETOVIRRAN ANTAMISTA TARKENTAVAA KUVAUSTA

Ilmoitusta koskevat tarkennat täyttöohjeet Verohallinnon sivuilta vero.fi:ssä > Tie-toa Verohallinnosta > Yhteystiedot ja asiointi > Lomakkeet.

Tietovirran vaatiman tunnistautumistavan, vaaditun Katso-tunnisteen vahvuuden ja roolin sekä tiedon siitä, mistä kohdasta tietovirtaa valtuutus tarkastetaan voi tarkastaa [täältä](#).

3 TIETOJEN KORJAAMINEN

Lähetetty sähköinen tuloveroilmoitus korjataan lähettämällä pääverolomake ja kaikki korjattavia tietoja sisältävät liitelomakkeet uudelleen. Päälomake lähete-tään uudelleen vaikka siinä ei olisi mitään korjattavaa.

4 VOIMASSAOLO

Tämän tietuekuvauksen mukaiset rakenteet ja tarkistukset ovat voimassa tuotan-toympäristöissä 13.6.2017 alkaen ja ovat voimassa siihen asti, kunnes uusi ver-sio tietuekuvauksesta julkaistaan.

5 TIETOVIRTAYHDISTELMÄT

Katso tämän tietovirran kanssa samassa tiedostossa lähetettävät tietovirrat [ve-ro.fi > Tietoa Verohallinnosta > Tietoa verotuksesta > Ohjelmistokehittäjät > Tie-tuekuvaukset > Tuloveroilmoitukset > Sähköisen tuloveroilmoituksen sal-litut lomakeyhdistelmät.](#)

6 MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN

Tiedon tunnus	Tieto	Selite
527	Veroilmoitusta täydentäviä tietoja antaa, nimi	Muutettu tunnukselle 041
528	Veroilmoitusta täydentäviä tietoja antavan puhe-linnumero	Muutettu tunnukselle 042
529	Veroilmoitusta täydentäviä tietoja antavan sähkö-	Muutettu tunnukselle 044

	postiosoite	
	Rahatiedot	Muutettu muotoon R17→R17,2 G17→G17,2
071 041	Toimialakoodi Veroilmoitusta täydentäviä tietoja antaa, nimi	Muutettu AN10→N5 Muutettu AN140→AN70
046 175 438 179 255 256 196 101 103 108	Tieto välityspalvelun versiosta Toimiala on muuttunut (1=kyllä) Tilikauden tulos (voitto tai tappio). Siirrä kohtaan 259 Onko yhteisön osakkeista tai osuuksista yli puolet vaihtanut omistajaa (2=ei, 1=kyllä) Satunnaiset tuotot Satunnaiset kulut Lykkäys myönnetty, viimeinen jättöpäivä (ppkkvvvv) Verohallinnon lomakkeita (1=kyllä) Tilintarkastuskertomus (1=kyllä) Yhtiökokouksen pöytäkirjanote (1=kyllä)	Poistettu
041 042 048	Veroilmoituksen yhteyshenkilö Yhteyshenkilön puhelinnumero Tieto lähetävästä ohjelmistosta	Muutettu pakollisiksi tiedoiksi
072	Toimiala, sanallinen muoto	Muutettu pakollisesta vapaaehtoiseksi
198	Ohjelmiston tuottama aikaleima	Nimi muuttunut ja tieto pakolliseksi

7 TUNNUS-TIETO LUETTELO

Tunnus	P/V	Laskenta /tarkistus	Kuvaus	Muoto	Sallitut arvot
000	P		Tietuetunnus	AN8	VSY00417
198	P		Ohjelmiston tuottama aikaleima	PPKKVVVV HHMMSS	
045	P		Välityspalvelun tunnus	AN3	
048	P		Tieto lähetävästä ohjelmistosta	AN35	
010	P		Verovelvollisen Y-tunnus	YTUNNUS	
020	P		Verovelvollisen nimi	AN140	
054	P		Tilikausi	PPKKVVVV- PPKKVVVV	
041	P		Veroilmoitusta täydentäviä tietoja antaa, nimi	AN70	
042	P		Veroilmoitusta täydentäviä tietoja antavan puhelinnumero	AN35	
044	V		Yhteyshenkilön sähköpostiosoite (SMTP, JHS130-muoto)	AN70	
071	V		Toimiala, koodi	N5	
072	V		Toimiala, sanallinen muoto	AN90	
801	V		Kiinteistön sijaintikunta	AN35	
802	V		Kylä tai kaupunginosa (nimi tai nro)	AN35	
803	V		Kortteli (numero tai nimi)	AN35	
804	V		Tontti (numero tai nimi)	AN20	
800	V		Kiinteistötunnus	AN20	
OTS			Asunto- ja kiinteistöyhteisön tuotot ja kulut kirjanpidon mukaisina		
OT2			Kiinteistön tuotot		
246	V		Vastikkeet	G17,2	

250	V		Vuokrat	G17,2	
251	V		Käyttökorvaukset	G17,2	
252	V		Muut kiinteistön tuotot	G17,2	
405	V		Luottotappiot ja oikaisuerät	G17,2	
247	V		Kiinteistön hoitokulut	G17,2	
440	V		Poistot ja arvonalentumiset (erittele lomakkeella 62)	G17,2	
248	V		Rahoitustuotot	G17,2	
249	V		Rahoituskulut	G17,2	
OT2			Tilinpäätössiirrot		
431	V		Poistoeron muutos	G17,2	
257	V		Vapaaehtoisten varausten muutos	G17,2	
258	V		Välittömät verot (merkitse mahdollinen veronpalautus miinusmerkillä)	G17,2	
OTS			Laskelma verotettavasta tulosta		
259	V		Tilikauden tulos (voitto tai tappio). Merkitse mahdollinen tappio miinusmerkillä.	G17,2	
OT2			Lisää		
222	V		Välittömät verot	R17,2	
001	V		Osatietoryhmien 604-605 lukumäärä	N8	
604	V		Muun lisäyksen peruste	AN50	
605	V		Muun lisäyksen määrä	R17,2	
009	V		Osatietoryhmän 604-605 loppumerkki	N8	
224	V		Muut lisäykset yhteensä	R17,2	
OT2			Vähennä		
225	V		Veronpalautus	R17,2	
226	V		Muut vähennykset yhteensä (älä merkitse kohtaan vahvistettuja tappioita)	R17,2	
501	V	#506	TULOS	R17,2	
613	V		Tappio	R17,2	
504	V		Lisää erät, joita ei oteta huomioon tappiota vahvistettaessa	R17,2	
506	V	*#501	VAHVISTETTAVA TAPPIO	R17,2	
OTS			Tiedot nettovarallisuudesta osakkeen vertailuarvon ja matemaattisen arvon laskemista varten		
OT2			Käyttöomaisuus ja muut pitkäaikaiset sijoitukset		
740	V		1. Aineettomat hyödykkeet, joilla on varallisuusarvoa	R17,2	
OT2			2. Kiinteistöt, rakennukset ja rakennelmat (erittele lomakkeella 18)		
OHJ			Ilmoita luku ilman arvonkorotusta. Jos kiinteistön, rakennuksen tai rakennelman vertailuarvo on suurempi kuin tuloverotuksessa poistamaton hankintameno, laskennassa käytetään vertailuarvoa. Vertailu tehdään kiinteistöittäin. Arvopapereita vertaillaan kokonaisuutena: jos arvopaperien vertailuarvojen yhteismäärä on suurempi kuin tuloverotuksessa poistamattomien hankintamenojen yhteismäärä, laskennassa käytetään vertailuarvoa.		
741	V		a) Tuloverotuksessa kiinteistöistä, rakennuksista ja rakennelmista poistamaton hankintameno	R17,2	
742	V		b) Kiinteistöjen, rakennusten ja rakennelmien vertailuarvo	R17,2	
850	V		Suurempi arvo 741:stä ja 742:sta	R17,2	
743	V		Tuloverotuksessa poistamaton hankintameno arvopapereista	R17,2	

744	V		Arvopapereiden vertailuarvo yhteensä	R17,2	
OHJ			Vertailuarvona käytetään vuoden 2017 vertailuarvoa. Jos tilikausi kuitenkin päättyy 30.9.2017 tai aikaisemmin, vertailuarvona käytetään vuoden 2016 vertailuarvoa.		
851	V		Suurempi arvo 743:sta ja 744:stä	R17,2	
745	V		Muu käyttöomaisuus (tuloverotuksessa poistamaton hankintameno)	R17,2	
746	V		Muut pitkäaikaiset sijoitukset	R17,2	
748	V		Rahoitusomaisuus	R17,2	
751	V		Varat yhteensä	R17,2	
749	V		Velat yhteensä	R17,2	
573	V	#574	Nettovarallisuus (jos se on positiivinen)	R17,2	
574	V	#573	Nettovarallisuus (jos se on negatiivinen)	R17,2	
OTS			Yhtiön päätös voitonjaosta. (Jos varoja on päätetty jakaa, tämä kohta on täytettävä. Jos varoja ei jaeta, jätä kohta tyhjäksi.)		
OHJ			Nostettavissa olevista osingoista on aina annettava myös Vuosi-ilmoitus osingoista (lomake 7812).		
522	V	V/P	Jaettavan osingon määrä	R17,2	
537	V	*V/P	Osingonjakopäätöksen päivämäärä (ppkkvvvv)	PPKKVVVV	
538	V	*	Osinko on nostettavissa, päivämäärä (ppkkvvvv)	PPKKVVVV	
OTS			Omistusosuuksien muutokset ja tappiot		
531	V	*	Verovuosi, jolloin vaihto on tapahtunut, jos yli puolet on vaihtanut omistajaa verovuoden aikana tai vaihteittain usean vuoden aikana.	VVVV	
OTS			Tilintarkastus		
177	P	*	Tilintarkastus suoritettu (1=kyllä, 2=ei, suoritetaan myöhemmin, 3=ei, tilintarkastaja on jätetty valitsematta)	N1	1,2,3,
178	V	V/P	Sisältääkö tilintarkastuskertomus tilintarkastuslain 15 §:ssä tarkoitettuja kielteisiä lausuntoja, huomautuksia tai lisätietoja (2=ei,1=kyllä)	N1	1,2,
187	V		Veroilmoituksen liitteenä on aikaisempien tilikausien vahvistamattomia tilinpäätöstietoja (1=kyllä)	N1	1,
OTS			Liitteet		
102	V		Tuloslaskelma tai tase (1=kyllä)	N1	1,
180	V		Muita liitteitä (vapaamuotoisia)(1=kyllä)	N1	1,
999	P		Tietueen loppumerkki	N8	

8 TARKISTUKSET

Uusi/ Muutt	Tunnus	Laskentasäännön tai tarkistuksen kuvaus
	573#574 501#506	<p>Tarkistetaan, että vain toisessa seuraavista kentistä on nollasta tai tyhjäästä poikkeava arvo. Toisin sanoen ne ovat poissulkevia tunnuksia (vain toisessa tunnuksesta saa olla nollasta tai tyhjäästä poikkeava arvo): 573 tai 574 501 tai 506</p> <p>#94;Kentän # poissulkeva kenttä & sisältää jo arvon. Vain jommankumman arvoista voi ilmoittaa #795;Jompikumpi tiedoista 501 ja 506 on annettava</p>

U	501 - 506	Joko 501 tai 506 pitää antaa. Toisen tai molemmat voi antaa myös nollana. #1232; Joko 501 tai 506 pitää antaa. Toisen tai molemmat voi antaa myös nollana.
U	573 - 574	Joko 573 tai 574 pitää antaa. Toisen tai molemmat voi antaa myös nollana. #1211; Joko 573 tai 574 pitää antaa. Toisen tai molemmat voi antaa myös nollana.
	531	Verovuosi, jolloin vaihto on tapahtunut , jos yli puolet on vaihtanut omistajaa verovuoden aikana tai vaiheittain usean vuoden aikana. (531) on oltava väliltä 2007-2017 #811;Verovuosi, jolloin vaihto on tapahtunut (vvvv) (531) on oltava väliltä 2007-2017
	537 538	Kentän 537 (osingonjakopäätöksen pvm) vuoden oltava verovuonna 2017 väliltä 2017-2019 ja kentän 538 (osinko nostettavissa pvm) vuoden oltava verovuonna 2017 väliltä 2017-2022. #447;Osingonjakopäätöspäivämäärän vuoden on oltava väliltä 2017 - 2019 #449;'Osinko nostettavissa' päivämäärän vuoden on oltava väliltä 2017 – 2027
	522 537	Jos "Jaettavaksi päätetty osinko" (522) on suurempi kuin nolla, pitää "Osingonjakopäätös tehty pkkvvvv" (537) ilmoittaa. Jos "Osingonjakopäätös tehty pkkvvvv" (537) on ilmoitettu, pitää "Jaettavaksi päätetty osinko" (522) olla suurempi kuin nolla." Jaettavaksi päätetty osinko" (522) ei voi olla nolla. #380;Kun "Jaettavaksi päätetty osinko" (522) on suurempi kuin nolla, niin "Osingonjakopäätös tehty pkkvvvv" (537) pitää ilmoittaa. #845;Kun "Osingonjakopäätös tehty pkkvvvv" (537) on ilmoitettu, niin "Jaettavaksi päätetty osinko" (522) pitää olla suurempi kuin nolla."
	177	Jos tilintarkastus on suoritettu (177=1), pitää myös kertoa sisältääkö se kielteisiä lausuntoja vai ei (178) #442;Jos tilintarkastus on suoritettu (177=1), pitää myös kertoa sisältääkö se kielteisiä lausuntoja vai ei (178)
	177	Jos tilintarkastusta ei ole suoritettu (177= 2 tai 3), ei saa antaa tietoa, sisältääkö tilintarkastuskertomus kielteisiä lausuntoja (178) #471;Jos tilintarkastusta ei ole suoritettu (177= 2 tai 3), ei saa antaa tietoa, sisältääkö tilintarkastuskertomus kielteisiä lausuntoja (178)

9 HUOMAUTUKSET

Tietovirtaan ei liity huomautuksia.