

# **7B SPECIFIKATION AV RESULTATET INOM NÄRINGSVERKSAMHETENS PERSONLIGA FÖRVÄRVSKÄLLA**

## **POSTBESKRIVNING 2026**

## **INNEHÅLL**

|          |                                                         |          |
|----------|---------------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>ÖVERSIKT</b>                                         | <b>3</b> |
| <b>2</b> | <b>BESKRIVNING AV DATAFLÖDET</b>                        | <b>3</b> |
| <b>3</b> | <b>KORRIGERING AV UPPGIFTER</b>                         | <b>3</b> |
| <b>4</b> | <b>GILTIGHET</b>                                        | <b>3</b> |
| <b>5</b> | <b>DATAFLÖDESKOMBINATIONER</b>                          | <b>3</b> |
| <b>6</b> | <b>ÄNDRINGAR FRÅN FJOLÅRET / DEN TIDIGARE VERSIONEN</b> | <b>4</b> |
| <b>7</b> | <b>KOD-UPPGIFTSFÖRTEKNING</b>                           | <b>4</b> |
| <b>8</b> | <b>KONTROLLER</b>                                       | <b>5</b> |
| <b>9</b> | <b>ANMÄRKNINGAR</b>                                     | <b>6</b> |

## Ändringshistoria

| Dag       | Version | Beskrivning                                    |
|-----------|---------|------------------------------------------------|
| 22.9.2026 | 1.0     | Första publicerade version för skatteåret 2026 |

### 1 ÖVERSIKT

Syftet med dokumentet är att förklara formen av uppgifter som ska lämnas in och beskriva hur materialet kontrolleras. Ytterligare information finns även i dokumentet [Elektroniska deklARATIONER och anmÄlningar Allmän beskrivning \(pdf\)](#) (*skatt.fi > Skatteförvaltningen > Utvecklare > Instruktioner > Elektroniska deklARATIONER och anmÄlningar, allmän beskrivning*).

### 2 BESKRIVNING AV DATAFLÖDET

Detaljerade anvisningar för ifyllning av anmälan finns på Skatteförvaltningens webbplats [Blanketter](#) (*skatt.fi > Skatteförvaltningen > Kontakta oss > Blanketter*).

Bestämmelser om hur man skickar in deklARATIONEN ingår i [Skatteförvaltningens beslut om elektroniska tjänster och certifiering](#) (*skatt.fi > Detaljerade skatteanvisningar > Beslut > Skatteförvaltningens beslut om elektroniska tjänster och certifiering*).

Du kan kontrollera vilket autentiseringssätt som krävs för dataflödet och var i dataflödet auktoriseringen kan kontrolleras i sidan [Autentiseringssätt, behörigheter och representationsrätter](#) (*skatt.fi > Skatteförvaltningen > Utvecklare > Ilmoitin > Autentiseringssätt, behörigheter och representationsrätter*).

### 3 KORRIGERING AV UPPGIFTER

En inlämnad elektronisk inkomstskattedeklaration korrigeras genom att skicka huvuddeklarationsblanketten och alla bilageblanketter som innehåller korrigerade uppgifter på nytt. Huvudblanketten måste skickas på nytt även om det inte finns någonting att korrigera i den.

### 4 GILTIGHET

Strukturerna och kontrollerna i denna postbeskrivning är giltiga i produktionsmiljön fr.o.m. 22.9.2026 och de är i kraft tills en ny version av postbeskrivningen publiceras.

### 5 DATAFLÖDESKOMBINATIONER

Kontrollera de dataflöden som kan skickas i samma fil med detta dataflöde i dokumentet [Tillåtna blankettkombinationer för elektroniska inkomstskatte-](#)

[deklarationer \(xlsx\)](#) (*skatt.fi > Skatteförvaltningen > Utvecklare > Postbeskrivningar > Inkomstskattedeklarationer > Tillåtna blankettkombinationer för elektroniska inkomstskattedeklarationer*).

## 6 ÄNDRINGAR FRÅN FJOLÅRET / DEN TIDIGARE VERSIONEN

| Version | Kod | Uppgift | Förklaring     |
|---------|-----|---------|----------------|
| 1.0     | 000 | Postkod | Är har ändrats |

## 7 KOD-UPPGIFTSFÖRTEKNING

| Kod        | P/V | Beräkning/Undersökning | Beskrivning                                                     | Form                  | Tillåtna värden |
|------------|-----|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|
| 000        | P   |                        | Postkod                                                         | AN8                   | VS07B26         |
| 045        | P   |                        | Förmedlingstjänstens kod                                        | AN3                   |                 |
| 048        | P   |                        | Information om det sändande programmet                          | AN35                  |                 |
| 014        | P   |                        | Uppgift som identifierar den programvara som producerat anmälan | Y-TUNNUS_AN2          |                 |
| 198        | P   |                        | Programmets tidstämpel                                          | PPKKVVVV<br>HHMMSS    |                 |
| 010        | P   |                        | Den skattskyldiges FO-nummer                                    | YTUNNUS2              |                 |
| 054        | P   |                        | Räkenskapsperiod                                                | PPKKVVVV-<br>PPKKVVVV |                 |
| <b>OTS</b> |     |                        | <b>Specifikation av intäkter och kostnader</b>                  |                       |                 |
| <b>OT2</b> |     |                        | <b>Intäkter</b>                                                 |                       |                 |
| 775        | V   | *                      | Hyresintäkter från fastigheter och lägenheter                   | G13,2                 |                 |
| 776        | V   | *                      | Övriga intäkter                                                 | G13,2                 |                 |
| 764        | V   | *                      | Ränteintäkter                                                   | G13,2                 |                 |
| 777        | V   | *                      | Intäkter sammanlagt                                             | G13,2                 |                 |
| <b>OT2</b> |     |                        | <b>Kostnader</b>                                                |                       |                 |
| 778        | V   |                        | Avskrivningar                                                   | G13,2                 |                 |
| 779        | V   | *                      | Avdragbar andel                                                 | G13,2                 |                 |
| 780        | V   | *                      | Övriga kostnader som hänför sig till uthyrningen                | G13,2                 |                 |

|            |   |   |                                                                                                                                                                  |       |  |
|------------|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| 781        | V | * | Kostnader som hänför sig till övriga intäkter                                                                                                                    | G13,2 |  |
| 765        | V | * | Räntekostnader                                                                                                                                                   | G13,2 |  |
| 782        | V | * | Kostnader sammanlagt                                                                                                                                             | G13,2 |  |
| <b>OTS</b> |   |   | <b>Uträkning av skattepliktiga överlåtelsevinster</b>                                                                                                            |       |  |
| 783        | V | * | Det sammanlagda beloppet av överlåtelsevinster under skatteåret (+)                                                                                              | R13,2 |  |
| 784        | V | * | Det sammanlagda beloppet av överlåtelseförluster under skatteåret (dras av från överlåtelsevinsterna under skatteåret och under fem därpå följande år, ISKL 50§) | R13,2 |  |
| 785        | V | * | Överlåtelseförlust som fastställts under tidigare år                                                                                                             | R13,2 |  |
| 786        | V | * | Skattepliktiga överlåtelsevinster under skatteåret                                                                                                               | R13,2 |  |
| 787        | V | * | Överlåtelseförlust som skall fastställas för skatteåret                                                                                                          | R13,2 |  |
| <b>OTS</b> |   |   | <b>Specifikation av överlåtelser</b>                                                                                                                             |       |  |
| 001        | V |   | Antalet deluppgiftsgrupper 508 - 512                                                                                                                             | N8    |  |
| 508        | V |   | Nyttighet som överlåtits                                                                                                                                         | AN40  |  |
| 509        | V |   | Överlåtelsepris                                                                                                                                                  | R13,2 |  |
| 510        | V |   | Anskaffningsutgift                                                                                                                                               | R13,2 |  |
| 511        | V |   | Utgifter för vinstens förvärvande                                                                                                                                | R13,2 |  |
| 512        | V |   | Överlåtelsevinst eller -förlust                                                                                                                                  | G13,2 |  |
| 009        | V |   | Deluppgiftsgruppens sluttecken: löpande nummer                                                                                                                   | N8    |  |
| 999        | P |   | Postens sluttecken                                                                                                                                               | N8    |  |

## 8 KONTROLLER

| Ny/<br>Ändr | Kod                             | Beskrivning av beräkningsregel eller kontroll                                                                                                                                                                                                       |
|-------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|             | 777<br>775<br>776<br>764        | $777 = 775 + 776 + 764$<br><br>#1551; Hyresintäkter från fastigheter och lägenheter (775) + Övriga intäkter (776) + Ränteintäkter (764) ska vara lika stor som Intäkter sammanlagt (777).                                                           |
|             | 782<br>779<br>780<br>781<br>765 | $782 = 779 + 780 + 781 + 765$<br><br>#1552; Avdragbar andel av avskrivningar (779) + Övriga kostnader som hänför sig till uthyrningen (780) + Kostnader som hänför sig till övriga intäkter (781) ska vara lika stor som Utgifter sammanlagt (782). |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 786, 783<br>784, 785 | <p><math>786 = 783 - 784 - 785</math> om resultatet är positivt</p> <p>#346; Det sammanlagda beloppet av överlåtelsevinster under skatteåret (783)– Det sammanlagda beloppet av överlåtelseförluster under skatteåret (784)–Överlåtelseförluster som fastställts under tidigare år (785) ska vara lika stor som Skattepliktiga överlåtelsevinster under skatteåret (786), om resultatet är positivt.</p>                                                                                                            |
| 787<br>783<br>784    | <p><math>787 = - (783 - 784)</math> om resultatet av subtraktionen inom parentes är negativt och om uppgift 785 inte har angetts</p> <p>#421; Det sammanlagda beloppet av överlåtelsevinster under skatteåret (783) – Det sammanlagda beloppet av överlåtelseförluster under skatteåret (784) ska vara = Överlåtelseförlust som ska fastställas för skatteåret (787), om överlåtelseförlusterna överskrider överlåtelsevinsterna och om uppgiften Överlåtelseförluster som fastställts under tidigare år (785).</p> |

## 9 ANMÄRKNINGAR

Inga anmärkningar för dataflödet.