

VUOSI-ILMOITUS OMAISUUDENHOITOMAKSUISTA (VSOMHOIE)

TIETUEKUVAUS 2025

SISÄLTÖ

1	YLEISKUVAUS	3
2	TIETOVIRRRAN ANTAMISTA TARKENTAVAA KUVAUSTA	3
3	TIETOJEN KORJAAMINEN	3
4	VOIMASSAOLO	4
5	MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN/VERSION	4
6	TIETOLUETTELO	4
7	TARKISTUKSET	5
8	HUOMAUTUKSET	5
9	OHJEITA JA ESIMERKKEJÄ	5
9.1	Omaisuu den hoidosta tai säilyttä misestä aiheutuvat maksut	5
9.2	Maksun yksilöintitieto.....	6

Versiohistoria

Päivä	Versio	Kuvaus
3.2.2025	1.0	Ensimmäinen verovuoden 2025 julkaistu versio

1 YLEISKUVAUS

Tämän dokumentin tarkoituksena on selittää lähetettävän tiedon rakenne ja aineistoon tehtävät tarkistukset. Tämän dokumentin lisäksi tietoa löytyy [Ohje Sähköisen ilmoittamisen yleiskuvaus \(pdf\)](#) -dokumentista (*vero.fi > Tietoa Verohallinnosta > Kehittäjät > Tietuekuvaukset > Sähköisen ilmoittamisen yleiskuvaus*).

2 TIETOVIRRAN ANTAMISTA TARKENTAVAA KUVAUSTA

Tietovirran vaatiman tunnistautumistavan, vaaditun roolin sekä tiedon siitä, mistä kohdasta tietovirtaa valtuutus tarkastetaan voi tarkastaa sivulta [Tunnistustavat, roolit ja edustusoikeudet](#) (*Ilmoitin.fi > Ohjeet ja apuvälineet > Tunnistustavat, roolit ja edustusoikeudet*).

Verotusmenettelylain 16.9 §:n ja Verohallinnon tiedonantopäätöksen mukaan

- Sijoituspalvelulaissa tarkoitetun sijoituspalveluyrityksen ja ulkomaisen sijoituspalveluyrityksen sivuliikkeen
- arvo-osuusjärjestelmästä ja selvitystoiminnasta annetussa laissa tarkoitetun arvopaperikeskuksen ja tilinhoitajan
- luottolaitostoiminnasta annetussa laissa tarkoitetun luottolaitoksen ja ulkomaisen luottolaitoksen sivuliikkeen
- sijoitusrahastolaissa (213/2019) tarkoitetun rahastoyhtiön sekä ulkomaisen rahastoyhtiön Suomessa olevan sivuliikkeen ja sellaisen ulkomaisen rahastoyhtiön, joka hoitaa Suomeen perustettua sijoitusrahastoa
- vaihtoehtorahastojen hoitajista annetussa laissa (162/2014) tarkoitetun vaihtoehtorahastojen hoitajan, ETA-vaihtoehtorahastojen hoitajan Suomessa olevan sivuliikkeen ja sellaisen ETA-vaihtoehtorahastojen hoitajan, joka hoitaa Suomeen perustettua vaihtoehtorahastoa

on annettava Verohallinnolle verotusta varten tarpeelliset tiedot omaisuuden hoidosta tai säilyttämisestä perimistään maksuista.

3 TIETOJEN KORJAAMINEN

Tietojen korjaaminen kuvataan vuosikohtaisessa ohjeessa sivulla [Vuosi-ilmoitusten korjaaminen](#) (*vero.fi > Tietoa Verohallinnosta > Kehittäjät > Tietuekuvaukset > Vuosi-ilmoitukset > Vuosi-ilmoitusten korjaaminen*).

4 VOIMASSAOLO

Tämän tietuekuvauksen mukaiset rakenteet ja tarkistukset ovat voimassa tuotantoympäristöissä 25.3.2025 alkaen ja ovat voimassa siihen asti, kunnes uusi versio tietuekuvauksesta julkaistaan.

Tietojen antamisen eräpäivät löytyvät [Ohjelmistokehittäjät](#) -sivuston vuosikohtaiselta Aikataulu -sivulta (*vero.fi* > *Tietoa Verohallinnosta* > *Kehittäjät* > *Aikataulu vvvv*).

5 MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN/VERSION

Versio	Tiedon tunnus	Tieto	Selite
1.0	10-13/058	Maksuvuosi	Vuosilukumuutos

6 TIETOLUETTELO

Positio	Tunnus	P/V	T	L/T	Kuvaus	Muoto	Sallitut arvot
1-8	000	P	T		Tietuetunnus	AN8	VSOMHOIE
9	082	V			Poisto	A1	D
10-13	058	P	T		Maksuvuosi	VVVV	2025
14					Varatila		
15-27	010	P	T		Maksun perineen yhteisön Y-tunnus	YTUNNUS2	
28-47	221	P	T	*	Maksun yksilöintitieto Katso kohta 9.2 Maksun yksilöintitieto	AN20	
48-60					Varatila		
61-71	083	P	T		Maksajan henkilö- tai Y-tunnus	YTUNNUS2 HETU2	
72-81	224	P		*	Maksun määrä	R7,2	
82-95	198	P			Ohjelmiston tuottama aikaleima	PPKKVVVV HMMSS	
96-130	048	P			Ilmoituksen tuottanut ohjelmisto	AN35	
131-	014	P	T		Ilmoituksen tuottaneen ohjelmiston yksilöivä	Y-	

142					tieto	TUNNUS_AN2	
143-177	041	P			Yhteyshenkilön nimi	AN35	
178-212	042	P			Yhteyshenkilön puhelinnumero	PUHELIN2	
	999	P			Lopputunnus	+N8	

7 TARKISTUKSET

Uusi/ Muutt	Tunnus	Laskentasäännön tai tarkistuksen kuvaus
	224	#1341; Omaisuudenhoitomaksujen määrä (224) pitää olla suurempi kuin 0,00 euroa. 0,00 euron ilmoitusta ei tarvitse antaa.
	221	#1597; Maksun yksilöintitieto (221) ei saa koostua pelkästään kirjaimista, eikä siihen saa sisältyä välilyöntejä.

8 HUOMAUTUKSET

Tietovirtaan ei liity huomautuksia.

9 OHJEITA JA ESIMERKKEJÄ

9.1 Omaisuuden hoidosta tai säilyttämisestä aiheutuvat maksut

Omaisuuden hoidosta tai säilyttämisestä aiheutuvilla maksuilla tarkoitetaan arvopapereiden, arvo-osuuksien ja muun näihin rinnastettavan omaisuuden hoidosta ja säilyttämisestä perittyjä maksuja (esimerkiksi arvo-osuustilin tilinhoitomaksu ja tallelokeron vuokra). Arvopaperikeskuksen on annettava edellä tarkoitetut tiedot sen toimiessa tilinhoitajan asemassa. Vuosi-ilmoitus annetaan siltä osin kuin tiedot koskevat Suomessa **yleisesti verovelvollista luonnollista henkilöä tai kuolinpesää**.

Omaisuudenhoitomaksuina ei pidetä esimerkiksi arvopapereiden oston ja myynnin yhteydessä perittyjä kustannuksia. Arvopaperikauppojen kustannukset ilmoitetaan Vuosi-ilmoituksella arvopapereiden ostoista ja myynneistä (VSAPUUSE) mukaisesti.

Omaisuudenhoitomaksuina ei pidetä myöskään esimerkiksi sijoitusrahastojen hallinnointi- ja säilytyspalkkioita, joita ei erikseen veloiteta osuuden omistajalta. Sen sijaan yksilöllistä omaisuudenhoitoa harjoittavat rahastoyhtiöt ilmoittavat asiakkailta erikseen perimänsä omaisuuden hoidosta tai säilyttämisestä aiheutuneet maksut.

Jos osakesäästötilin kulut on peritty muulta kuin osakesäästötiliin liitettyltä rahatililtä, verotusta varten tarpeelliset tiedot omaisuuden hoidosta tai säilyttämisestä perityistä maksuista ilmoitetaan omaisuudenhoitomaksujen vuosi-ilmoituksella VSOMHOIE.

Tuloverolain 54.2 §:n mukaan verovelvollisella on oikeus vähentää pääomatuloistaan arvopapereiden, arvo-osuuksien ja muun näihin rinnastettavan omaisuuden hoidosta ja säilyttämisestä aiheutuneet menot siltä osin, kuin ne verovuonna ylittävät 50 euron omavastuuosuuden. Omavastuuosuuden katsotaan kattavan omaisuuden hoidosta ja säilyttämisestä aiheutuneet kustannukset myös siltä osin, kuin omaisuus tai sen tuottama tulo ei ole veronalaista. Omavastuuosuus on verovelvolliskohtainen.

Maksut ilmoitetaan vähentämättä niistä omavastuuosuutta. Tiedot annetaan kaikista omaisuuden hoidosta ja säilyttämisestä aiheutuneista menoista erittelemättä sitä, mistä konkreettisista menosta (esimerkiksi tallelokeron vuokra) kulloinkin on kyse.

Maksu ilmoitetaan sen vuoden tietona, jona se on maksettu. Maksu on ilmoitettava koko vuoden yhteismääränä, ei maksuerittäin. Jos omaisuudenhoitomaksu on maksettu ulkomaan rahana, se on muunnettava euroiksi maksettaessa voimassa olevan Euroopan keskuspankin julkaiseman valuuttakurssin mukaan.

9.2 Maksun yksilöintitieto

Yksilöintitietoa käytetään tiedon yksilöimiseen, kun samasta asiakkaasta samalla Y-tunnuksella ilmoitetaan useampi kuin yksi tieto. Jos esimerkiksi pankin eri konttorien (samalla Y-tunnuksella) antamat tiedot samasta asiakkaasta eivät ole yhdisteltävissä, tulee yksilöintitietona käyttää konttorinnumeroa. Vastaavaa yksilöintitietoa käyttävät myös muut tiedonantovelvolliset, jos samalla Y-tunnuksella ilmoitetaan samalta asiakkaalta perittyjä maksuja useampi kuin yksi tieto, eivätkä tiedot ole ilmoittajan yhdisteltävissä. Jos konttorinnumeroa tai vastaavaa ei ole, yksilöintitietona voidaan käyttää mitä tahansa numero-kirjainyhdistelmää.