

# **VUOSI-ILMOITUS LAINOISTA JA KOROISTA (VSLAINAE)**

## **TIETUEKUVAUS 2025**

## SISÄLTÖ

<b>1</b>	<b>YLEISKUVAUS</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>TIETOVIRRRAN ANTAMISTA TARKENTAVAA KUVAUSTA</b>	<b>3</b>
2.1	Luotonantajan Y-tunnuksen vaihtuminen.....	3
<b>3</b>	<b>TIETOJEN KORJAAMINEN</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>VOIMASSAOLO</b>	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN/VERSIOON</b>	<b>4</b>
<b>6</b>	<b>TIETOLUETTELO</b>	<b>4</b>
<b>7</b>	<b>TARKISTUKSET</b>	<b>6</b>
<b>8</b>	<b>HUOMAUTUKSET</b>	<b>6</b>
<b>9</b>	<b>OHJEITA JA ESIMERKKEJÄ</b>	<b>6</b>
9.1	Lainan edellinen numero tai muu tunnus (114).....	6
9.2	Luotonantajan edellinen Y-tunnus (115).....	7
9.3	Velallisen henkilötunnus tai Y-tunnus.....	7
9.4	Velallisen nimi.....	7
9.5	Lainan numero tai muu tunnus.....	8
9.6	Lainapääoma vuoden lopussa.....	8
9.7	Yhteisvelallisten ilmoittaminen ja yhteisvelallisuus.....	8
9.8	Tulevien vuosien maksetut korot.....	10

## Versiohistoria

Päivä	Versio	Kuvaus
3.2.2025	1.0	Ensimmäinen verovuoden 2025 julkaistu versio

### 1 YLEISKUVAUS

Tämän dokumentin tarkoituksena on selittää lähetettävän tiedon rakenne ja aineistoon tehtävät tarkistukset. Tämän dokumentin lisäksi tietoa löytyy [Ohje Sähköisen ilmoittamisen yleiskuvaus \(pdf\)](#) -dokumentista (*vero.fi > Tietoa Verohallinnosta > Kehittäjät > Tietuekuvaukset > Sähköisen ilmoittamisen yleiskuvaus*).

### 2 TIETOVIRRRAN ANTAMISTA TARKENTAVAA KUVAUSTA

Tietovirran vaatiman tunnistautumistavan, vaaditun roolin sekä tiedon siitä, mistä kohdasta tietovirtaa valtuutus tarkastetaan voi tarkastaa sivulta [Tunnistustavat, roolit ja edustus oikeudet](#) (*Ilmoitin.fi > Ohjeet ja apuvälineet > Tunnistustavat, roolit ja edustus oikeudet*).

Luotto- ja rahoituslaitoksen, valtion, hyvinvointialueen, kunnan, vakuutus- ja eläkelaitoksen, huoltokonttorin ja työnantajan on annettava Verohallinnolle verotusta varten tarpeelliset tiedot luonnollisen henkilön ja kuolinpesän lainasta, sen käyttötarkoituksesta, pääomasta sekä lainasta maksetusta korosta.

Laina- ja korkotietoja ei tarvitse antaa jatkuvasta luotosta, joka on ennalta sovittuun luottorajaan asti jatkuvasti kuluttajan käytettävissä ilman luotonantajan erillistä luottopäätöstä (kuluttajansuojalaki 7 luku 7 § 1 kohta).

Lainasta ei ilmoiteta mitään tietoja, jos sekä lainapääoma että korko on 0 euroa.

#### 2.1 Luotonantajan Y-tunnuksen vaihtuminen

Jos luotonantajan Y-tunnus muuttuu esim. pankkifuusion yhteydessä, pyydetään tiedonluovuttajaa (sulautuva / vastaanottava yritys) ottamaan yhteyttä ennen tietojen luovuttamista:

Verohallinto	
Hanna Arhonen	<a href="mailto:hanna.arhonen@vero.fi">hanna.arhonen@vero.fi</a>
Tanja Jämsä	<a href="mailto:tanja.jamsa@vero.fi">tanja.jamsa@vero.fi</a>

### 3 TIETOJEN KORJAAMINEN

Tietojen korjaaminen kuvataan vuosikohtaisessa ohjeessa sivulla [Vuosi-ilmoitusten korjaaminen](#) (*vero.fi > Tietoa Verohallinnosta > Kehittäjät > Tietuekuvaukset > Vuosi-ilmoitukset > Vuosi-ilmoitusten korjaaminen*).

### 4 VOIMASSAOLO

Tämän tietuekuvauksen mukaiset rakenteet ja tarkistukset ovat voimassa tuotantoympäristöissä 25.3.2025 alkaen ja ovat voimassa siihen asti, kunnes uusi versio tietuekuvauksesta julkaistaan.

Tietojen antamisen eräpäivät löytyvät [Ohjelmistokehittäjät](#) -sivuston vuosikohtaiselta Aikataulu -sivulta (*vero.fi > Tietoa Verohallinnosta > Kehittäjät > Aikataulu vvvv*).

### 5 MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN/VERSION

Versio	Tiedon tunnus	Tieto	Selite
1.0	9-12/058	Kalenterivuosi	Vuosilukumuutos

### 6 TIETOLUETTELO

Positio	Tunnus	P/V	T	L/T	Kuvaus	Muoto	Sallitut arvot
1-8	000	P	T		Tietuetunnus	AN8	VSLAINAE
10	082	V			Poisto	A1	D
11-14					Varatila		
15-18	058	P	T		Korkojen maksuvuosi	VVVV	2025
20-32	010	P	T	*	Luotonantajan Y-tunnus tai henkilötunnus	YTUNNUS2   HETU2	
34-44	083	P	T	*	Velallisen henkilötunnus tai Y-tunnus Katso kohta 9.3 Velallisen henkilötunnus tai Y-tunnus	YTUNNUS   HETU	
46-80	085	V	ET	V/P *	Velallisen nimi Katso kohta 9.4 Velallisen nimi	AN35	
82-116	101	P	T		Lainan numero tai muu tunnus Katso kohta 9.5 Lainan numero tai muu tunnus	AN35	
118-119	102	P			Lainan käyttötarkoitus	N2	01, 03, 04, 05, 09

					01 = vakituisen asunnon hankintaan ja/tai peruskorjaukseen kohdistuva laina 03 = tulonhankinta (sijoitusasunnot) 04 = tulonhankinta (arvopaperit) 05 = tulonhankinta (muu käyttötarkoitus) 09 = muu käyttötarkoitus		
121-122	103	V			Lainalla useita käyttötarkoituksia 01=yksi käyttötarkoitus 02=useita käyttötarkoituksia	N2	01, 02
124-135	104	V		V/P *	Kalenterivuonna maksetut korot	R9,2	
137-148	105	V		*	Tulevien vuosien maksetut korot Katso kohta 9.8 Tulevien vuosien maksetut korot	R9,2	
150-161	106	V		V/P *	Lainapääoma vuoden lopussa Katso kohta 9.6 Lainapääoma lopussa	R9,2	
163-165	111	P			Velallisten lukumäärä Katso kohta 9.7 Yhteisvelallisten ilmoittaminen	N3	
167-201	112	V			Kuvaus lainan käyttötarkoituksesta	AN35	
203-204	113	V			Onko velallinen koron maksaja 01=velallinen on koron maksaja 02=velallinen ei ole koron maksaja	N2	01,02
206-240	114	V	ET	*	Lainan edellinen numero tai muu tunnus Katso kohta 9.1 Lainan edellinen numero tai muu tunnus (114)	AN35	
242-250	115	V	ET	*	Luotonantajan edellinen Y-tunnus Katso kohta 9.2 Luotonantajan edellinen Y-tunnus (115)	YTUNNUS	
252-286	041	P			Yhteyshenkilön nimi	AN35	
288-322	042	P			Yhteyshenkilön puhelinnumero	PUHELIN2	
324-358	048	P			Ilmoituksen tuottanut ohjelmisto	AN35	
360-371	014	P	T		Ilmoituksen tuottaneen ohjelmiston yksilöivä tieto	Y-TUNNUS_AN2	
373-386	198	P			Ohjelmiston tuottama aikaleima	PPKKVVVV HHMMSS	
	999	P			Lopputunnus	+N8	

## 7 TARKISTUKSET

Uusi/ Muutt	Tunnus	Tarkistuksen kuvaus
	104 106	Jos Kalenterivuonna maksettuja korkoja (104) ei ole annettu, on Lainapääoma vuoden lopussa (106) pakollinen  #1905; Joko Kalenterivuonna maksetut korot (104) tai Lainapääoma vuoden lopussa (106) on oltava suurempi kuin nolla.
	106 104	Jos Lainapääoma vuoden lopussa (106) ei ole annettu, on Kalenterivuonna maksetut korot (104) pakollinen  #1905; Joko Kalenterivuonna maksetut korot (104) tai Lainapääoma vuoden lopussa (106) on oltava suurempi kuin nolla.
	104 105	#1342; Kalenterivuonna maksetut korot (104) pitää olla suurempi tai yhtä suuri kuin Tulevien vuosien maksetut korot (105)
	104 105	#1343; Tulevien vuosien maksetut korot (105) voi antaa vain jos Kalenterivuonna maksetut korot (104) on annettu
	010 115	#1344; Luotonantajan Y-tunnus tai henkilötunnus (010) pitää olla eri kuin Luotonantajan edellinen Y-tunnus (115)
	101 114	#1345; Lainan numero tai muu tunnus (101) pitää olla eri kuin Lainan edellinen numero tai muu tunnus (114)
	083 085	#1348; Jos velallisen henkilötunnus tai Y-tunnus (083) on keinotunnus, on Velallisen nimi (085) pakollinen tieto.

## 8 HUOMAUTUKSET

Tietovirtaan ei liity huomautuksia.

## 9 OHJEITA JA ESIMERKKEJÄ

### 9.1 Lainan edellinen numero tai muu tunnus (114)

Lainan edellinen numero annetaan, jos laina ehdoiltaan on pysynyt samana. Tieto ilmoitetaan vain sinä vuonna, jona muutos tapahtui.

Esim. lainan tunnus on muuttunut vuonna 2025 1234A:sta 56789B:ksi. Vuoden 2025 vuosi-ilmoituksella ilmoitetaan tiedossa LAINAN NUMERO TAI MUU TUNNUS uusi tunnus 56789B ja tiedossa LAINAN EDELLINEN NUMERO TAI MUU TUNNUS vanha tunnus 1234A.

Vuoden 2026 vuosi-ilmoituksella ilmoitetaan VAIN tieto LAINAN NUMERO TAI MUU TUNNUS (56789B).

Jos kaksi tai useampi laina on yhdistetty yhdeksi uudeksi lainaksi, ilmoitetaan vanhoista lainoista niiden alkuperäisillä tunnuksilla verovuonna maksetut korot sekä velkapääoman määränä 0 €.

Uudesta lainasta ilmoitetaan uudella lainan numerolla tai tunnuksella siitä verovuonna maksetut korot ja velkapääoma vuoden lopussa. Lainan edellistä tunnusta tai numeroa ei tässä tapauksessa ilmoiteta.

Jos annettua vuosi-ilmoitusta korjataan ja aiemmin annetussa ilmoituksessa on ilmoitettu lainan edellinen numero tai muu tunnus, on tämä tieto annettava uudelleen myös korjaavassa ilmoituksessa.

## **9.2 Luotonantajan edellinen Y-tunnus (115)**

Lainan edellisen antajan Y-tunnus annetaan, jos laina ehdoiltaan on pysynyt samana. Tieto ilmoitetaan vain sinä vuonna, jona muutos tapahtui.

Luotonantajan Y-tunnus on muuttunut vuonna 2025 1234567-8:sta 2345678-9:ksi. Vuoden 2025 vuosi-ilmoituksella ilmoitetaan tiedossa LUOTONANTAJAN Y-TUNNUS TAI HENKILÖTUNNUS (pos. 15-25) uusi tunnus 2345678-9 ja tiedossa LUOTONANTAJAN EDELLINEN Y-TUNNUS vanha tunnus 1234567-8.

Vuoden 2026 vuosi-ilmoituksella ilmoitetaan VAIN tieto LUOTONANTAJAN Y-TUNNUS TAI HENKILÖTUNNUS = 2345678-9.

Jos myös laina tunnus muuttuu samassa yhteydessä ks. menettely kohdasta: 9.1 Lainan edellinen numero tai muu tunnus (114)

Jos annettua vuosi-ilmoitusta korjataan ja aiemmin annetussa ilmoituksessa on ilmoitettu luotonantajan edellinen Y-tunnus, on tämä tieto annettava uudelleen myös korjaavassa ilmoituksessa.

## **9.3 Velallisen henkilötunnus tai Y-tunnus**

Tässä annetaan Velallisen tarkistettu henkilötunnus tai luonnollisen henkilön Y-tunnus. Jos luotonantajalla ei ole tiedossa luonnollisen henkilön Y-tunnusta tai koko henkilötunnusta, ilmoitetaan velallisen syntymäaika muodossa ppkkvv-UUUU tai ppkkvvAUUUU.

Laina- ja korkotiedot annetaan vain niistä lainoista, joiden velallinen tai velalliset ovat luonnollisia henkilöitä tai kuolinpesiä. Tiedot annetaan siis myös elinkeinonharjoittajista sekä maa- ja metsätalouden harjoittajista.

## **9.4 Velallisen nimi**

Velallisen nimi annetaan siinä muodossa kuin se on luotto- tai rahoituslaitoksen rekisterissä. Velallisen nimi on siis henkilö- tai Y-tunnukseen liittyvä asiakkaan nimi - ei velkakirjaan merkitty asiakkaan nimi.

## 9.5 Lainan numero tai muu tunnus

Tieto annetaan kaikista lainoista ja luotollisista pankkitileistä siinä muodossa kuin se on luotonantajalla tiedossa. Lainan numero tai muu tunnus on lainan tunnistetieto, joten kerran lainalle annettua numeroa tai muuta tunnusta on käytettävä samassa muodossa seuraavinakin vuosina, kun kyseisen lainan tietoja annetaan.

Jos kuitenkin aiemmin valittua tunnusta muutetaan, on ilmoitettava lainasta myös vanha tunnus kohdassa "Lainan edellinen numero tai muu tunnus".

Sama numero tai muu lainan tunnus ei saa olla useamman eri lainan tietona. ~~Tunnus ei saa koostua pelkistä kirjaimista.~~

## 9.6 Lainapääoma vuoden lopussa

Lainapääomana ilmoitetaan kalenterivuoden viimeisenä päivänä oleva summa.

HUOM! Lainasta ei ilmoiteta mitään tietoja (ei siis muodosteta kiinteänmittaista tietuetta tai tunnus:tieto –pari erittelytapautumaa), jos sekä lainapääoma että korko on 0 euroa **tai** kyseessä on jatkuva luotto.

## 9.7 Yhteisvelallisten ilmoittaminen ja yhteisvelallisuus

Jos lainassa on useampi kuin yksi velallinen, jokaisesta velallisesta ilmoitetaan tiedot omalla tietueella. Jos laina on esimerkiksi puolisoitten yhteinen, ilmoitetaan lainasta kaksi tietuetta. Ensimmäisessä tietueessa ilmoitetaan ensimmäisen puolison henkilötiedot sekä lainaa koskevat muut tiedot, kuten lainan pääoma yhteensä sekä lainan korkojen kokonaismäärä. Toisessa tietueessa ilmoitetaan toisen puolison henkilötiedot sekä vastaavat muut tiedot lainasta kuten ensimmäisessä tietueessa. Velallisten lukumäärä kohdassa ilmoitetaan lainan velallisten todellinen lukumäärä eli 2.

Esimerkki:

Lainassa on 3 yhteisvelallista. Lainan pääoma vuoden lopussa on yhteensä 25 000 euroa ja korkoa on vuoden aikana maksettu yhteensä 349,24 euroa. Lainasta annetaan kolme tietuetta. Jokaisessa tietueessa ilmoitetaan vain yhden velallisen henkilö- tai Y-tunnus. Kaikissa kolmessa tietueessa lainan tunnus, lainan määrä ja maksetut korot ilmoitetaan saman suuruisina. Velallisen lukumääräksi ilmoitetaan tietueilla lainan velallisten todellinen lukumäärä.

Ensimmäinen tietue

000:VSLAINAE

058:2025

010:1234567-8



083:131052-000T  
085:Liisa Lainaaja  
101:5556  
102:09  
104:349,24  
106:25000,00  
111:3  
041:Matti Yhteyshenkilö  
042:0912345678  
048:ohjelmistoA  
014:6612663-4\_LF  
198:31012026161622  
999:1

#### Toinen tietue

000:VSLAINAE  
058:2025  
010:1234567-8  
083:121051-001T  
085:Matti Lainaaja  
101:5556  
102:09  
104:349,24  
106:25000,00  
111:3  
041:Matti Yhteyshenkilö  
042:0912345678  
048:ohjelmistoA  
014:6612663-4\_LF  
198:31012026161622  
999:2

#### Kolmas tietue

000:VSLAINAE  
058:2025  
010:1234567-8  
083:151053-003T  
085:Pekka Lainaaja  
101:5556  
102:09  
104:349,24  
106:25000,00  
111:3

041:Matti Yhteyshenkilö  
042:0912345678  
048:ohjelmistoA  
014:6612663-4\_LF  
198:31012026161622  
999:3

## **9.8 Tulevien vuosien maksetut korot**

Etukäteen maksettu korko, joka kohdistuu kalenterivuotta lähinnä seuraavan vuoden jälkeiseen aikaan (Kalenterivuosi + 2).