

**VUOSI-ILMOITUS
OMAISUUDENHOITOMAKSUJEN
ILMOITTAMINEN
(VSOMHOIE)
TIETUEKUVAUS 2018**

SISÄLTÖ

1	YLEISKUVAUS	2
2	TIETOVIRRRAN ANTAMISTA TARKENTAVAA KUVAUSTA	2
3	TIETOJEN KORJAAMINEN.....	2
4	VOIMASSAOLO.....	2
5	MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN.....	2
6	TIETOLUETTELO	3
7	TARKISTUKSET	3
8	HUOMAUTUKSET	4
9	OHJEITA JA ESIMERKKEJÄ.....	4
9.1	Omaisuuuden hoidosta tai säilyttämisestä aiheutuvat maksut	4
9.2	Tunnistetieto.....	4

Versiohistoria

Päivä	Versio	Kuvaus
2.1.2018	1.0	Ensimmäinen verovuoden 2018 julkaistu versio
31.10.2018	1.1	Poistettu tarkistus:Tunnukset eivät saa olla samat

1 YLEISKUVAUS

Tämän dokumentin tarkoituksena on selittää lähetettävän tiedon rakenne ja aineistoon tehtävät tarkistukset. Tämän dokumentin lisäksi tietoa löytyy dokumentista [vero.fi](#) > Verohallinto > Tietoa verotuksesta > Ohjelmistokehittäjät > Toimintaohjeet > Sähköisen ilmoittamisen yleiskuvaus.

2 TIETOVIRRRAN ANTAMISTA TARKENTAVAA KUVAUSTA

Tietovirran vaatiman tunnistautumistavan, vaaditun Katso-tunnisteen vahvuuden ja roolin tarkastetaan voi tarkastaa [täältä](#).

Verotusmenettelylain 16.9 §:n ja Verohallinnon tiedonantopäätöksen mukaan

- Sijoituspalvelulaissa tarkoitetun sijoituspalveluyrityksen ja ulkomaisen sijoituspalveluyrityksen sivuliikkeen
- arvo-osuusjärjestelmästä ja selvitystoiminnasta annetussa laissa tarkoitetun arvopaperikeskuksen ja tilinhoitajan
- luottolaitostoiminnasta annetussa laissa tarkoitetun luottolaitoksen ja ulkomaisen luottolaitoksen sivuliikkeen
- sijoitusrahastolaissa (48/1999) tarkoitetun rahastoyhtiön sekä ulkomaisen rahastoyhtiön Suomessa olevan sivuliikkeen ja sellaisen ulkomaisen rahastoyhtiön, joka hallinnoi Suomeen perustettua sijoitusrahastoa
- vaihtoehtorahastojen hoitajista annetussa laissa (162/2014) tarkoitetun vaihtoehtorahastojen hoitajan, ETA-vaihtoehtorahastojen hoitajan Suomessa olevan sivuliikkeen ja sellaisen ETA-vaihtoehtorahastojen hoitajan, joka hoitaa Suomeen perustettua vaihtoehtorahastoa

on annettava Verohallinnolle verotusta varten tarpeelliset tiedot omaisuuden hoidosta tai säilyttämisestä perimistään maksuista.

3 TIETOJEN KORJAAMINEN

Tietojen korjaaminen on kuvattu dokumentissa [vero.fi](#) > Verohallinto > Tietoa verotuksesta > Ohjelmistokehittäjät > Toimintaohjeet > Tiedostona sähköisesti annettujen vuosi-ilmoitusten korjaaminen.

4 VOIMASSAOLO

Tämän tietuekuvauksen mukaiset rakenteet ja tarkistukset ovat voimassa tuotantoympäristöissä 25.1.2018 alkaen ja ovat voimassa siihen asti, kunnes uusi versio tietuekuvauksesta julkaistaan.

Tietojen antamisen eräpäivä on 31.1.2019.

5 MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN

Versio	Tiedon tunnus	Tieto	Selite
1.1	15-27/010 61-71/083	Maksun perineen yhteisön Y-tunnus Maksajan henkilötunnus tai luonnollisen henkilön y-tunnus	Poistettu tarkistus: Tunnukset eivät saa olla samat
1.0	10-13/058	Maksuvuosi	Vuosilukumuutos
	9/087 48-60/040	Tapahtumalaji Tiedon välittäjän y-tunnus	Poistettu Poistettu ja muutettu positio varatilaksi
	9/082 96-130/048 131-142/014 143-177/041 178-212/042	Poisto Ilmoituksen tuottanut ohjelmisto Ilmoituksen tuottaneen ohjelmiston yksilöivä tieto Yhteyshenkilön nimi Yhteyshenkilön puhelinnumero	Lisätty uutena tietona
	15-27/010 61-71/083	Maksun perineen yhteisön y-tunnus Maksajan henkilötunnus tai luonnollisen henkilön y-tunnus	Muutettu tiedon muoto YTUNNUS→YTUNNUS2 YTUNNUS2 HETU→YTUNNUS2 HETU2
	72-81/224	Omaisuuksien hoitomaksujen rahamäärä	Muutettu tiedon muoto +N10 → R7,2
			Kiinteämittaisen tietueen pituus muuttunut 95 → 212

6 TIETOLUETTELO

Positio	Tunnus	P/V	T	L/T	Kuvaus	Muoto	Sallitut arvot
1-8	000	P	T		Tietuetunnus	AN8	VSOMHOIE
9	082	V			Poisto	A1	D
10-13	058	P	T		Maksuvuosi	VVVV	2018
14					Varatila		
15-27	010	P	T	*	Maksun perineen yhteisön Y-tunnus	YTUNNUS2	
28-47	221	P	T		Tunnistetieto Katso kohta 9.2 Tunnistetieto	AN20	
48-60					Varatila		
61-71	083	P	T	*	Maksajan henkilötunnus tai luonnollisen henkilön y-tunnus	YTUNNUS2 HETU2	
72-81	224	P			Omaisuuksien hoitomaksujen rahamäärä	R7,2	
82-95	198	P			Ohjelmiston tuottama aikaleima	PPKKVVVV HHMMSS	
96-130	048	V			Ilmoituksen tuottanut ohjelmisto	AN35	
131-142	014	P	T		Ilmoituksen tuottaneen ohjelmiston yksilöivä tieto	Y- TUNNUS_AN 2	
143-177	041	V			Yhteyshenkilön nimi	AN35	
178-212	042	V			Yhteyshenkilön puhelinnumero	PUHELIN2	
	999	P			Lopputunnus	+N8	

7 TARKISTUKSET

Uusi/ Muutt	Tunnus	Laskentasäännön tai tarkistuksen kuvaus
U	224	Omaisuuksien hoitomaksujen rahamäärä (224) pitää olla suurempi kuin 0,00 euroa

		#1341; Omaisuudenhoitomaksujen rahamäärä (224) pitää olla suurempi kuin 0,00 euroa. 0,00 euron ilmoitusta ei tarvitse antaa.
	221	Tunnistetieto ei saa koostua pelkästään kirjaimista, eikä siihen saa sisältyä välilyön- tejä. #800; Tunnistetieto ei saa koostua pelkästään kirjaimista, eikä siihen saa sisältyä välilyön- tejä.

8 HUOMAUTUKSET

Tietovirtaan ei liity huomautuksia.

9 OHJEITA JA ESIMERKKEJÄ

9.1 Omaisuuden hoidosta tai säilyttämisestä aiheutuvat maksut

Omaisuuden hoidosta tai säilyttämisestä aiheutuvilla maksuilla tarkoitetaan arvopapereiden, arvo-osuuksien ja muun näihin rinnastettavan omaisuuden hoidosta ja säilyttämisestä perittyjä maksuja (esimerkiksi arvo-osuustilin tilinhoitomaksu ja tallelokeron vuokra). Arvopaperikeskuksen on annettava edellä tarkoitettut tiedot sen toimiessa tilinhoitajan asemassa. Vuosi-ilmoitus annetaan siltä osin kuin tiedot koskevat Suomessa yleisesti verovelvollista luonnollista henkilöä tai kuolinpesää.

Omaisuudenhoitomaksuina ei pidetä esimerkiksi arvopapereiden oston ja myynnin yhteydessä perittyjä kustannuksia. Arvopaperikauppojen kustannukset ilmoitetaan Vuosi-ilmoituksella arvopapereiden ja johdannaisten osto- ja myyntierittelyt sekä tiedot luovutusvoittojen laskemiseksi (VSAPUUSE) mukaisesti.

Omaisuudenhoitomaksuina ei pidetä myöskään esimerkiksi sijoitusrahastojen hallinnointi- ja säilytyspalkkioita, joita ei erikseen veloiteta osuuden omistajalta. Sen sijaan yksilöllistä omaisuudenhoitoa harjoittavat rahastoyhtiöt ilmoittavat asiakkailta erikseen perimänsä omaisuuden hoidosta tai säilyttämisestä aiheutuneet maksut.

Tuloverolain 54.2 §:n mukaan verovelvollisella on oikeus vähentää pääomatuloistaan arvopapereiden, arvo-osuuksien ja muun näihin rinnastettavan omaisuuden hoidosta ja säilyttämisestä aiheutuneet menot siltä osin, kuin ne verovuonna ylittävät 50 euron omavastuuosuuden. Omavastuuosuuden katsotaan kattavan omaisuuden hoidosta ja säilyttämisestä aiheutuneet kustannukset myös siltä osin, kuin omaisuus tai sen tuottama tulo ei ole veronalaista. Omavastuuosuus on verovelvolliskohtainen. Maksut ilmoitetaan vähentämättä niistä omavastuuosuutta. Tiedot annetaan kaikista omaisuuden hoidosta ja säilyttämisestä aiheutuneista menoista erittelemättä sitä, mistä konkreettisista menosta (esimerkiksi tallelokeron vuokra) kulloinkin on kyse.

Maksu ilmoitetaan sen vuoden tietona, jona se on maksettu. Maksu on ilmoitettava koko vuoden yhteismääränä, ei maksuerittäin. Jos omaisuudenhoitomaksu on maksettu ulkomaan rahana, se on muunnettava euroiksi maksettaessa voimassa olevan Euroopan keskuspankin julkaiseman valuuttakurssin mukaan.

9.2 Tunnistetieto

Tunnistetietoa käytetään tiedon yksilöimiseen, kun samasta asiakkaasta samalla Y-tunnuksella ilmoitetaan useampi kuin yksi tieto. Jos esimerkiksi pankin eri konttorien (samalla Y-tunnuksella) antamat tiedot samasta asiakkaasta eivät ole yhdisteltävissä, tulee tunnistetietona käyttää konttorinnumeroa. Vastaavaa tunnistetietoa käyttävät myös muut tiedonantovelvolliset, jos samalla Y-tunnuksella ilmoitetaan samalta asiakkaalta perittyjä maksuja useampi kuin yksi tieto, eivätkä tiedot ole ilmoittajan yhdisteltävissä. Jos konttorinnumeroa tai vastaavaa ei ole, tunnistetietona voidaan käyttää mitä tahansa numero-kirjainyhdistelmää.