

**VUOSI-ILMOITUS
OMAISUUDENHOITOMAKSUIEN
ILMOITTAMINEN
(VSOMHOIE)
TIETUEKUVAUS 2017**

SISÄLTÖ

1	YLEISKUVAUS	2
2	TIETOVIRRRAN ANTAMISTA TARKENTAVAA KUVAUSTA	2
3	TIETOJEN KORJAAMINEN.....	2
4	VOIMASSAOLO.....	3
5	MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN.....	3
6	TIETOLUETTELO	3
7	TARKISTUKSET	3
8	HUOMAUTUKSET	3
9	OHJEITA JA ESIMERKKEJÄ.....	4
9.1	Omaisuuuuen hoiuousta tai säilyttämissestä aiheutuvat maksut	4
9.2	Tunnistetieto.....	4
9.3	Omaisuuuuenhoitomaksuien rahamäärä	4

Versiohistoria

Päivä	Versio	Kuvaus
2.1.2017	1.0	Ensimmäinen verovuoden 2017 julkaistu versio Ilmoitettaville tiedoille on annettu tunnukset, jotta ilmoituksen voi lähettää myös tunnustieto-parillisessa muodossa
2.2.2017		Muutettu vero.fi:ssä olevien dokumentti-linkkien tilalle polku Sähköisen asioinnin yleiskuvaus on päivittynyt
22.5.2017	1.1	Lähetyspäivä ja -aika (198) muutettu ohjelmiston tuottamaksi aikaleimaksi ja samalla tiedosta on tehty pakollinen Saajan ja maksajan tunnukset eivät saa olla samat
28.9.2017	1.2	Muutettu uudistuneeseen vero.fi:hin johtavat polut Muutoksia tarkastuksiin saajan ja maksajan tunnusten kohdalla

1 YLEISKUVAUS

Tämän dokumentin tarkoituksena on selittää lähetettävän tiedon rakenne ja aineistoon tehtävät tarkistukset. Tämän dokumentin lisäksi tietoa löytyy dokumentista [vero.fi > Tietoa verohallinnosta > Tietoa verotuksesta > Ohjelmistokehittäjät > Toimintaohjeet > Sähköisen ilmoittamisen yleiskuvaus](#).

Yleiskuvauksesta poiketen tässä tiedostoformaattissa aakkosellinen tieto tasataan tietokentän oikeaan laitaan.

2 TIETOVIRRRAN ANTAMISTA TARKENTAVAA KUVAUSTA

Ilmoituksen voi lähettää Katso-tunnisteella, jolla on yrityksen pääkäyttäjä-, rinnakkaispääkäyttäjä tai vuosi-ilmoittajan rooli.

Verotusmenettelylain 16.9 §:n ja Verohallinnon tiedonantopäätöksen mukaan

- Sijoituspalvelulaissa tarkoitetun sijoituspalveluyrityksen ja ulkomaisen sijoituspalveluyrityksen sivuliikkeen
- arvo-osuusjärjestelmästä ja selvitystoiminnasta annetussa laissa tarkoitetun arvopaperikeskuksen ja tilinhoitajan
- luottolaitostoiminnasta annetussa laissa tarkoitetun luottolaitoksen ja ulkomaisen luottolaitoksen sivuliikkeen
- sijoitusrahastolaissa (48/1999) tarkoitetun rahastoyhtiön sekä ulkomaisen rahastoyhtiön Suomessa olevan sivuliikkeen ja sellaisen ulkomaisen rahastoyhtiön, joka hallinnoi Suomeen perustettua sijoitusrahastoa
- vaihtoehtorahastojen hoitajista annetussa laissa (162/2014) tarkoitetun vaihtoehtorahastojen hoitajan, ETA-vaihtoehtorahastojen hoitajan Suomessa olevan sivuliikkeen ja sellaisen ETA-vaihtoehtorahastojen hoitajan, joka hoitaa Suomeen perustettua vaihtoehtorahastoa

on annettava Verohallinnolle verotusta varten tarpeelliset tiedot omaisuuden hoidosta tai säilyttämisestä perimistään maksuista.

3 TIETOJEN KORJAAMINEN

Saajakohtaisten ilmoitusten korjaamisesta on kerrottu ohjeessa Saajakohtaisten tietojen korjaaminen – poisto ja korjauslisäys. Ohje löytyy [vero.fi > Tietoa verohallinnosta](#)

> Tietoa verotuksesta > Ohjelmistokehittäjät > Toimintaohjeet > Tiedostona sähköisesti annettujen vuosi-ilmoitusten korjaaminen.

4 VOIMASSAOLO

Tämän tietuekuvauksen mukaiset rakenteet ja tarkistukset ovat voimassa tuotantoympäristöissä 28.9.2017 alkaen ja ovat voimassa siihen asti, kunnes uusi versio tietuekuvauksesta julkaistaan.

Tietojen antamisen eräpäivä on 31.1.2018.

5 MUUTOKSET EDELLISEEN VUOTEEN

Versio	Tiedon tunnus	Tieto	Selite
1.0	058	Maksuvuosi	Vuosilukumuutos
	198	Lähetyspäivä ja -aika, välityspalvelu täyttää	Lisätty näkyväksi tietoluetteloon
1.1	198	Ohjelmiston tuottama aikaleima	Nimi muuttunut ja tieto pakolliseksi
	010 083	Maksun perijä Maksaja	Uusi tarkistus: tunnukset eivät saa olla samat
1.2	010 083	Maksun perijä Maksaja	Poistettu tarkistus: tunnukset eivät saa olla samat

6 TIETOLUETTELO

Positio	Tunnus	P/V	L/T	Kuvaus	Muoto	Sallitut arvot
1-8	000	P		Tietuetunnus	AN8	VSOMHOIE
9	087	P		Tapahtumalaji 0=lisäys (alkuperäinen tapahtuma) 1=poisto (poistaa alkuperäisen tapahtuman) 2=korjauslisäys (korvaa alkuperäisen tapahtuman)	N1	0,1,2
10-13	058	P		Maksuvuosi	VVVV	2017
14				Varatila		
15-27	010	P		Maksun perineen yhteisön Y-tunnus	YTUNNUS	
28-47	221	P		Tunnistetieto Katso kohta 9.2 Tunnistetieto	AN20	
48-60	040	V		Tiedon välittäjän Y-tunnus	YTUNNUS	
61-71	083	P		Maksajan henkilötunnus tai luonnollisen henkilön Y-tunnus	YTUNNUS2 HETU	
72-81	224	P		Omaisuudenhoitomaksujen rahamäärä Katso kohta 9.3 Omaisuudenhoitomaksujen rahamäärä	+N10	
82-95	198	P		Ohjelmiston tuottama aikaleima	PPKKVVVV HHMMSS	
	999	P		Lopputunnus	+N8	

7 TARKISTUKSET

Tietovirtaan ei liity tarkistuksia.

8 HUOMAUTUKSET

Tietovirtaan ei liity huomautuksia.

9 OHJEITA JA ESIMERKKEJÄ

9.1 Omaisuuden hoidosta tai säilyttämisestä aiheutuvat maksut

Omaisuuden hoidosta tai säilyttämisestä aiheutuvilla maksuilla tarkoitetaan arvopapereiden, arvo-osuuksien ja muun näihin rinnastettavan omaisuuden hoidosta ja säilyttämisestä perittyjä maksuja (esimerkiksi arvo-osuustilin tilinhoitomaksu ja tallelokeron vuokra). Arvopaperikeskuksen on annettava edellä tarkoitetut tiedot sen toimiesä tilinhoitajan asemassa. Vuosi-ilmoitus annetaan siltä osin kuin tiedot koskevat Suomessa yleisesti verovelvollista luonnollista henkilöä tai kuolinpesää.

Omaisuudenhoitomaksuina ei pidetä esimerkiksi arvopapereiden oston ja myynnin yhteydessä perittyjä kustannuksia. Arvopaperikauppojen kustannukset ilmoitetaan Vuosi-ilmoituksella arvopapereiden ja johdannaisten osto- ja myyntierittelyt sekä tiedot luovutusvoittojen laskemiseksi (VSAPUUSE) mukaisesti.

Omaisuudenhoitomaksuina ei pidetä myöskään esimerkiksi sijoitusrahastojen hallinnointi- ja säilytyspalkkioita, joita ei erikseen veloiteta osuuden omistajalta. Sen sijaan yksilöllistä omaisuudenhoitoa harjoittavat rahastoyhtiöt ilmoittavat asiakkailta erikseen perimänsä omaisuuden hoidosta tai säilyttämisestä aiheutuneet maksut.

Tuloverolain 54.2 §:n mukaan verovelvollisella on oikeus vähentää pääomatuloistaan arvopapereiden, arvo-osuuksien ja muun näihin rinnastettavan omaisuuden hoidosta ja säilyttämisestä aiheutuneet menot siltä osin, kuin ne verovuonna ylittävät 50 euron omavastuuosuuden. Omavastuuosuuden katsotaan kattavan omaisuuden hoidosta ja säilyttämisestä aiheutuneet kustannukset myös siltä osin, kuin omaisuus tai sen tuotama tulo ei ole veronalaista. Omavastuuosuus on verovelvolliskohtainen. Maksut ilmoitetaan vähentämättä niistä omavastuuosuutta. Tiedot annetaan kaikista omaisuuden hoidosta ja säilyttämisestä aiheutuneista menoista erittelemättä sitä, mistä konkreettisista menosta (esimerkiksi tallelokeron vuokra) kulloinkin on kyse.

Maksu ilmoitetaan sen vuoden tietona, jona se on maksettu. Maksu on ilmoitettava koko vuoden yhteismääränä, ei maksuerittäin. Jos omaisuudenhoitomaksu on maksettu ulkomaan rahana, se on muunnettava euroiksi maksettaessa voimassa olevan Euroopan keskuspankin julkaiseman valuuttakurssin mukaan.

9.2 Tunnistetieto

Tunnistetietoa käytetään tiedon yksilöimiseen, kun samasta asiakkaasta samalla Y-tunnuksella ilmoitetaan useampi kuin yksi tieto. Jos esimerkiksi pankin eri konttorien (samalla Y-tunnuksella) antamat tiedot samasta asiakkaasta eivät ole yhdisteltävissä, tulee tunnistetietona käyttää konttorinnumeroa. Vastaavaa tunnistetietoa käyttävät myös muut tiedonantovelvolliset, jos samalla Y-tunnuksella ilmoitetaan samalta asiakkaalta perittyjä maksuja useampi kuin yksi tieto, eivätkä tiedot ole ilmoittajan yhdisteltävissä. Jos konttorinnumeroa tai vastaavaa ei ole, tunnistetietona voidaan käyttää mitä tahansa numero-kirjainyhdistelmää. Tunnistetieto ei saa koostua pelkästään kirjaimista, eikä siihen saa sisältyä välilyöntejä.

9.3 Omaisuudenhoitomaksujen rahamäärä

Rahakenttiin viedään etunollat. Rahamäärät ilmoitetaan euroina ja sentteinä ilman erotinmerkkiä, esimerkiksi 1681 euroa 89 senttiä ilmoitetaan lukuna 0000168189. Tiedon puuttuessa rahakenttä täytetään nolllilla. Rahakenttiin ei viedä etumerkkiä eikä rahamäärä saa olla negatiivinen.