VERO SKATT

ILMOITA VERKOSSA
vero.fi/omavero

Verohallinto
PL 700
00052 VERO

9 LUOVUTUSVOITTO TAI -TAPPIO

Ilmoita tällä lomakkeella luovutusvoitto tai luovutustappio omaisuuden myynnistä. Merkitse lomakkeeseen vain oma osuutesi voitosta tai tappiosta sekä myyntihinnasta, hankintamenosta ja voiton hankkimisesta aiheutuneista menoista.

Täytä jokaisesta luovutuksesta oma lomake.

Älä liitä mukaan kuitteja tai muita tositteita, vaan säilytä ne itselläsi. Verohallinto pyytää niitä tarvittaessa.

1 Henkilötiedot ja verovuosi

Nimi	Henkilötunnus tai Y-tunnus	Verovuosi

2 Luovutettu omaisuus (esim. myyty tai vaihdossa annettu omaisuus)

☐ Kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kiinteistötunnus	
☐ Asunto- tai kiinteistö-osakeyhtiön osakkeet	Yhtiön nimi	Huoneiston nro	Y-tunnus
☐ Noteeraamattoman yhtiön osakkeet	Yhtiön nimi		Y-tunnus
☐ Osuus avoimesta- tai kommandiittiyhtiöstä	Yhtiön nimi		Y-tunnus
☐ Muu omaisuus, mikä?			

Luovutuspäivä (ppkkvvvv)	Hankintapäivä (ppkkvvvv)	Luovutettu osuus murtolukuna	Luovutettu osuus prosentteina

Ostajan tai muun luovutuksensaajan henkilö- tai Y-tunnus	Ostajan tai muun luovutuksensaajan nimi

Omaisuus on saatu	☐ Maatilan tai yrityksen sukupolvenvaihdos-luovutus	Luovutuksensaaja on sukulainen, mitä sukua?
☐ lahjana ☐ perintönä.	☐ Kiinteistön luovutus luonnonsuojelulaissa tarkoitetuksi luonnonsuojelualueeksi	
Perinnönjättäjän tai lahjanantajan nimi		Henkilötunnus tai Y-tunnus

3 Oman vakituisen asunnon luovutus

Ajanjakso, jona luovutettua rakennusta tai huoneistoa on ennen luovutusta käytetty yhtäjaksoisesti omana tai perheeni vakituisena asuntona	ppkkvvvv–ppkkvvvv		
		—	

Rakennuksen tai huoneiston kokonaispinta-ala		Omana tai perheen vakituisena asuntona käytetty osa		Rakennuspaikan (maapohjan) pinta-ala	
	m^2		m^2		m^2

30131

VERO SKATT

9 LUOVUTUSVOITTO TAI -TAPPIO

Henkilötunnus tai Y-tunnus	Verovuosi

4 Laskelma luovutusvoitosta tai -tappiosta

Voit laskea luovutusvoiton tai -tappion käyttämällä joko todellisia menoja tai omistusaikaan perustuvaa hankintameno-olettamaa.

	Luovutusvoitto tai -tappio todellisten menojen mukaan laskettuna		Luovutusvoitto hankintameno-olettaman mukaan laskettuna	
	euroa	snt	euroa	snt
4.1 Myyntihinta				
4.2 Hankintahinta tai poistamaton hankintameno tai perintö- tai lahjaverotuksessa vahvistettu verotusarvo (ks. täyttöohje)				
4.3 Omistusaikana maksettu yhtiölainaosuus				
4.4 Varainsiirtovero				
4.5 Omaisuuden hankkimisesta aiheutuneet menot				
4.6 Perusparannusmenot				
4.7 Myyntikulut				
4.8 Hankintameno-olettama: 20 % tai 40 % myyntihinnasta (omistusajan mukaan, ks. täyttöohje)				
4.9 Luovutusvoitto				
4.10 Luovutustappio				

4.11 Myyntihintaan lisättävät erät (ks. täyttöohje)		
4.12 Hankintahintaan lisättävät erät (ks. täyttöohje)		
4.13 Luovutusvoittoon tai -tappioon lisättävät erät (ks. täyttöohje)		

5 Lisätiedot luovutuksesta

- ☐ Verohallinto on antanut luovutusta koskevan ennakkoratkaisun, jota vaadin sovellettavaksi
- ☐ Vähennyskelvoton luovutustappio
- ☐ Muu verovapaa luovutus

Päiväys	Allekirjoitus	Puhelinnumero

Tiedot luetaan optisesti lomakkeen täyttökentistä. Muualle lomakkeeseen kirjoittamaasi tietoa ei käsitellä. Käytä vain vero.fi:stä tulostettuja lomakkeita, älä niiden kopioita. Kopiointi voi heikentää lomakkeen laatua niin, ettei lomakkeen optinen luku onnistu.

Tulosta lomake *Lomakkeen alkuun* *Tyhjennä lomake*