



Ilmoita tällä lomakkeella luovutusvoitto tai luovutustappio omaisuuden myynnistä.

Merkitse lomakkeeseen vain oma osuutesi voitosta tai tappiosta sekä myyntihinnasta, hankintamenosta ja voiton hankkimisesta aiheutuneista menoista.

Täytä jokaisesta luovutuksesta oma lomake.

1 Henkilötiedot ja verovuosi

Nimi	Henkilötunnus tai Y-tunnus	Verovuosi

2 Luovutettu omaisuus (esim. myyty tai vaihdossa annettu omaisuus)

<input type="checkbox"/> Kiinteistö	Kiinteistön nimi	Kiinteistötunnus	
<input type="checkbox"/> Asunto- tai kiinteistö- osakeyhtiön osakkeet	Yhtiön nimi	Huoneiston nro	Y-tunnus
<input type="checkbox"/> Noteeraamattoman yhtiön osakkeet	Yhtiön nimi	Y-tunnus	
<input type="checkbox"/> Osuus avoimesta- tai kommandiittiyhtiöstä	Yhtiön nimi	Y-tunnus	
<input type="checkbox"/> Virtuaalivaluutta	Virtuaalivaluutan nimi		
<input type="checkbox"/> Muu omaisuus, mikä?			
Luovutuspäivä (ppkkvvvv)	Hankintapäivä (ppkkvvvv)	Luovutettu osuus murtolukuna	Luovutettu osuus prosentteina
Ostajan tai muun luovutuksensaajan henkilö- tai Y-tunnus		Ostajan tai muun luovutuksensaajan nimi	
Omaisuus on saatu	<input type="checkbox"/> Maatilan tai yrityksen sukupolvenvaihdos- luovutus	Luovutuksensaaja on sukulainen, mitä sukua?	
<input type="checkbox"/> lahjana <input type="checkbox"/> perintönä.	<input type="checkbox"/> Kiinteistön luovutus luonnonsuojelulaissa tarkoitettuksi luonnonsuojelualueeksi		
Perinnönjättäjän tai lahjanantajan nimi		Henkilötunnus tai Y-tunnus	

3 Oman vakituisen asunnon luovutus

Ajanjakso, jona luovutettua rakennusta tai huoneistoa on ennen luovutusta käytetty yhtäjaksoisesti omana tai perheeni vakituisena asuntona	ppkkvvvv–ppkkvvvv		
Rakennuksen tai huoneiston kokonaispinta-ala	Omana tai perheen vakituisena asuntona käytetty osa	Rakennuspaikan (maapohjan) pinta-ala	
	m ²	m ²	m ²



Henkilötunnus tai Y-tunnus	Verovuosi

4 Laskelma luovutusvoitosta tai -tappiosta

Voit laskea luovutusvoiton tai -tappion käyttämällä joko todellisia menoja tai omistusaikaan perustuvaa hankintameno-olettamaa.

30132

	Luovutusvoitto tai -tappio todellisten menojen mukaan laskettuna		Luovutusvoitto hankintameno-olettaman mukaan laskettuna	
	euroa	snt	euroa	snt
4.1 Myyntihinta				
4.2 Hankintahinta tai poistamaton hankintameno tai perintö- tai lahjaverotuksessa vahvistettu verotusarvo (ks. täyttöohje)			_____	
4.3 Omistusaikana maksettu yhtiölainausuus				
4.4 Varainsiirtovero				
4.5 Omaisuuden hankkimisesta aiheutuneet menot				
4.6 Perusparannusmenot				
4.7 Myyntikulut				
4.8 Hankintameno-olettama: 20 % tai 40 % myyntihinnasta (omistusajan mukaan, ks. täyttöohje)	_____			
4.9 Luovutusvoitto				
4.10 Luovutustappio			_____	

4.11 Myyntihintaan lisättävät erät (ks. täyttöohje)		
4.12 Hankintahintaan lisättävät erät (ks. täyttöohje)		
4.13 Luovutusvoittoon tai -tappioon lisättävät erät (ks. täyttöohje)		

5 Lisätiedot luovutuksesta

<input type="checkbox"/>	Verohallinto on antanut luovutusta koskevan ennakkoratkaisun, jota vaadin sovellettavaksi
<input type="checkbox"/>	Vähennyskelvoton luovutustappio
<input type="checkbox"/>	Muu verovapaa luovutus

Päiväys	Allekirjoitus	Puhelinnumero

Tiedot luetaan optisesti lomakkeen täyttökentistä. Muualle lomakkeeseen kirjoittamaasi tietoa ei käsitellä. Käytä vain vero.fi:stä tulostettuja lomakkeita, älä niiden kopioita. Kopiointi voi heikentää lomakkeen laatua niin, ettei lomakkeen optinen luku onnistu.