

# Omakotitalorakentajan ohjeet – toimi näin

## Jos palkkaat työntekijän

Jos palkkaat työntekijän, muistathan huolehtia työnantajavelvoitteista. Palkanmaksu kannattaa hoitaa **Palkka.fi-palvelussa**, joka on ilmainen kotitalouksille ja yrityksille. Palvelu lähettää tiedot palkanmaksusta automaattisesti myös tulorekisteriin.

Jos et käytä Palkka.fi:tä, toimi näin:

1

Ilmoita tiedot maksamistasi palkoista ja ansiotuloista aina tulorekisteriin. Kaikki tiedot on ilmoitettava maksujen määrästä riippumatta – euromääräistä alarajaa ei ole. Voit ilmoittaa tiedot tulorekisterin sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa **tulorekisteri.fi**. Anna palkkatietoilmoitus viimeistään maksukuukautta seuraavan kalenterikuukauden 5. päivänä.

2

Jos maksat samalle työntekijälle palkkaa yli 1 500 euroa vuodessa, sinun pitää maksaa työnantajan sairausvakuutusmaksua ja ilmoittaa se tulorekisteriin työnantajan erillisilmoituksella viimeistään maksukuukautta seuraavan kalenterikuukauden 5. päivänä.

Maksa ennakonpidätys ja työnantajamaksut Verohallinnolle ja muille sosiaalivakuuttajille. Ennakonpidätyksen ja työnantajan sairausvakuutusmaksun voit maksaa **OmaVerossa**.

## Jos maksat yritykselle tai elinkeinonharjoittajalle

### Yritys kuuluu ennakoperintärekisteriin: maksa lasku

Jos yritys kuuluu ennakoperintärekisteriin, sinun ei tarvitse huolehtia muusta kuin laskun maksamisesta. Tarkista ennakoperintärekisteriin kuuluminen osoitteesta **ytj.fi**.

### Yritys ei kuulu ennakoperintärekisteriin: ilmoita maksut tulorekisteriin

Kyseessä on toimeksiantosuhde. Maksat tekijälle korvauksen työstä laskun perusteella. Toimi näin:

1

Toimita ennakonpidätys. Katso tarkemmat ohjeet osoitteesta **vero.fi/oma-aloitteiset**.

2

Ilmoita maksut tulorekisteriin. Anna palkkatietoilmoitus viimeistään maksukuukautta seuraavan kalenterikuukauden 5. päivänä.

3

Ennakonpidätyksen voit maksaa **OmaVerossa**. Maksut muodostuvat OmaVeron niiden tietojen perusteella, jotka olet ilmoittanut tulorekisteriin. Sinun ei tarvitse maksaa työnantajan sairausvakuutusmaksua eikä lakisääteisiä vakuutusmaksuja, koska työn tekee yritys.

Anna myös rakentamisilmoitus. Ilmoita OmaVerossa rakentamisluvan alaiset työt Verohallintoon.

Voit antaa ilmoituksia työn edetessä sitä mukaa, kun olet työstä maksanut.

Anna ilmoitus kuitenkin viimeistään ennen jokaista rakennustarkastajan tarkastuskäyntiä.

Lue lisää osoitteessa **vero.fi/rakentamisilmoitukset**.

**palkka.fi**

**vero.fi/omavero**

**tulorekisteri.fi**

**ytj.fi**

**vero.fi/tyonantajasuoritukset**

**vero.fi/rakentamisilmoitukset**

