


 Verohallinto
 PL 700
 00052 VERO

1 Henkilötiedot ja verovuosi

Nimi	Henkilötunnus	Verovuosi

2 Ulkomailta saadut osinkotulot

2.1 Erittely ulkomailta saadusta osinkotulosta						
Maa, josta osinko on saatu	Osingon määrä	euroa	snt	Ulkomaille maksettu vero ¹⁾	euroa	snt
Osinkoa jakavan yhtiön nimi				Tulonhankkimismenot	euroa	snt
Osinkoa jakava yhtiö on						
<input type="checkbox"/> julkisesti noteerattu yhtiö <input type="checkbox"/> muu kuin julkisesti noteerattu yhtiö						
Jos kyseessä on muun kuin julkisesti noteeratun yhtiön maksama osinko, täytä myös seuraavat kohdat						
osakkeiden lukumäärä		osakkeiden matemaattinen arvo tai käypä arvo		euroa	snt	
2.1 Erittely ulkomailta saadusta osinkotulosta						
Maa, josta osinko on saatu	Osingon määrä	euroa	snt	Ulkomaille maksettu vero ¹⁾	euroa	snt
Osinkoa jakavan yhtiön nimi				Tulonhankkimismenot	euroa	snt
Osinkoa jakava yhtiö on						
<input type="checkbox"/> julkisesti noteerattu yhtiö <input type="checkbox"/> muu kuin julkisesti noteerattu yhtiö						
Jos kyseessä on muun kuin julkisesti noteeratun yhtiön maksama osinko, täytä myös seuraavat kohdat						
osakkeiden lukumäärä		osakkeiden matemaattinen arvo tai käypä arvo		euroa	snt	

¹⁾ Tarkista verosopimuksen mukainen veroprosentti vero.fi:stä. Merkitse korkeintaan verosopimuksen veroprosentin mukaan laskettu vero, vaikka olisitkin maksanut ulkomaille enemmän veroa.

3 Vuokratulot ulkomailta

3.1 Laskelma vuokratulosta tai tappiosta						
<input type="checkbox"/> Huoneisto <input type="checkbox"/> Kiinteistö <input type="checkbox"/> Muu, mikä						
Maa, jossa vuokrattu kohde sijaitsee				Vuokratun kohteen tunnus		
Vuokratun kohteen nimi			Vuokratun kohteen osoite			
Vuokrattuna ajalla (ppkkvvvv–ppkkvvvv)		Omistusosuutesi kohteesta				%
	–					
Oma osuutesi bruttovuokratuloista / vuosi				euroa	snt	
Vuokratuloihin kohdistuvat kulut (ilmoita vain oma osuutesi)						
Verovuoden poistot (siirrä tähän verovuoden poisto kohdasta 3.2)						
Verotettava vuokratulo / vuosi, netto (tulojen ja kulujen erotus, kun positiivinen)			+			
Vuokraustoiminnan tappio / vuosi, netto (tulojen ja kulujen erotus, kun negatiivinen)			-			
Ulkomaille maksettu vero						
Vuokratuloon kohdistuvien korkojen määrä						

30621



Henkilötunnus	Verovuosi

3.2 Poistolaskelma (kiinteistöt, muu omaisuus)										
<input type="checkbox"/> Kiinteistö		<input type="checkbox"/> Muu omaisuus								
Koko kiinteistön hankintahinta		Enimmäispoistoprosentit:					25 % Kiinteistöön kuuluva irtain omaisuus			
euroa	snt	7 % Myymälä, varasto, tehdas, työpaja tms. rakennus								
		4 % Asuin-, toimisto- tms. rakennus								
		1. rakennus:		%	2. rakennus:		%	Irtain omaisuus:		%
		euroa	snt		euroa	snt		euroa	snt	
Vuokratun rakennuksen tai omaisuuden osuus kiinteistön hankintahinnasta										
Poistamaton hankintameno verovuoden alussa										
Lisäykset verovuonna										
Poistamaton hankintameno lisäysten jälkeen										
Verovuoden poisto (siirrä yhteismäärä kohtaan 3.1)										
Poistamaton hankintameno verovuoden lopussa										

4 Luovutusvoitot tai -tappiot ulkomailta

4.1 Luovutettu omaisuus			
Maa, jossa luovutettu omaisuus sijaitsee			
	Luovutetun omaisuuden nimi		Luovutetun omaisuuden tunnus
<input type="checkbox"/> Kiinteistö			
	Luovutetun omaisuuden nimi		Luovutetun omaisuuden tunnus
<input type="checkbox"/> Asunto- tai kiinteistöyhtiön osakkeet			
	Luovutetun omaisuuden nimi		Luovutetun omaisuuden tunnus
<input type="checkbox"/> Noteeraamattoman yhtiön osakkeet			
<input type="checkbox"/> Muu omaisuus, mikä?			
Luovutuspäivä (ppkkvvvv)	Hankintapäivä (ppkkvvvv)	Luovutettu osuus murtolukuna	Luovutettu osuus prosentteina
Ostajan tai muun luovutuksensaajan henkilö-, Y- tai TIN-tunnus		Ostajan tai muun luovutuksensaajan nimi	
Luovutettu omaisuus on saatu	Perinnönjättäjän tai lahjanantajan nimi		Henkilötunnus, Y-tunnus tai TIN-tunnus
<input type="checkbox"/> lahjana <input type="checkbox"/> perintönä.			

4.2 Oman vakituisen asunnon luovutus			
Ajanjakso, jona luovutettua rakennusta tai huoneistoa on ennen luovutusta käytetty yhtäjaksoisesti omana tai perheen vakituksena asuntona		ppkkvvvv–ppkkvvvv	
		–	
Rakennuksen tai huoneiston kokonaispinta-ala	Omana tai perheen vakituksena asuntona käytetty osa	Rakennuspaikan (maapohjan) pinta-ala	
	m ²	m ²	m ²



Henkilötunnus	Verovuosi

4.3 Laskelma luovutusvoitosta tai -tappiosta

Voit laskea luovutusvoiton tai -tappion käyttämällä joko todellisia kuluja tai omistusaikaan perustuvaa hankintameno-olettamaa.

	Luovutusvoitto tai -tappio todellisten kulojen mukaan laskettuna		Luovutusvoitto hankintameno-olettaman mukaan laskettuna	
	euroa	snt	euroa	snt
Myyntihinta				
Hankintahinta tai poistamaton hankintameno tai perintö- tai lahjaverotuksessa vahvistettu verotusarvo			_____	
Varainsiirtovero tai vastaava ulkomaille maksettu vero				
Omaisuuksien hankkimisesta aiheutuneet menot				
Perusparannusmenot				
Myyntikulut				
Hankintameno-olettama 20 % tai 40 % myyntihinnasta (omistusajan mukaan, ks. täyttöohje)	_____			
Luovutusvoitto				
Luovutustappio			_____	

30623

Myyntihintaan lisättävät erät (ks. täyttöohje)		
Hankintahintaan lisättävät erät (ks. täyttöohje)		
Luovutusvoittoon tai -tappioon lisättävät erät (ks. täyttöohje)		
Ulkomaille maksettu vero		

5 Muut ulkomailta saadut pääomatulot

5.1 Ulkomaisen yhteissijoitusyrityksen tuotto					
Maa, josta tulo on saatu			Maksajan nimi		
Tulon määrä		Ulkomaille maksettu vero		Tulonhankkimismenot	
euroa	snt	euroa	snt	euroa	snt

5.2 Korkeasta EU-maasta					
Maa, josta tulo on saatu			Maksajan nimi		
Tulon määrä		Ulkomaille maksettu vero		Tulonhankkimismenot	
euroa	snt	euroa	snt	euroa	snt



Henkilötunnus	Verovuosi

5.3 Korko EU:n ulkopuolelta					
Maa, josta tulo on saatu			Maksajan nimi		
Tulon määrä		Ulkomaille maksettu vero		Tulohankkimismenot	
euroa	snt	euroa	snt	euroa	snt

5.4 Muu pääomatulo, mikä?					
Maa, josta tulo on saatu			Maksajan nimi		
Tulon määrä		Ulkomaille maksettu vero		Tulohankkimismenot	
euroa	snt	euroa	snt	euroa	snt

Päiväys	Allekirjoitus	Puhelinnumero

Tiedot luetaan optisesti lomakkeen täyttökentistä. Muualle lomakkeeseen kirjoittamaasi tietoa ei käsitellä. Käytä vain vero.fi:stä tulostettuja lomakkeita, älä niiden kopioita. Kopiointi voi heikentää lomakkeen laatua niin, ettei lomakkeen optinen luku onnistu.